

# SCHINDLER SEKO ARCHITECTS

## Ing. arch. Jakub Murla

SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o.

\*2012 - Praha, Česká republika

Wuchterlova 5, 160 00 Praha

(+420) 246 029 000

(+420) 246 029 001

[architects@schindlerseko.cz](mailto:architects@schindlerseko.cz)

[www.schindlerseko.cz](http://www.schindlerseko.cz)









## BIM - K ČEMU TO VLASTNĚ JE?

BIM (Archicad) je tu už 30 let ale až posledních pár let jsou benefity BIMu dosažitelné pro ostatní členy týmu, kteří chtějí pro projektantech splnit jejich představu o vlastní úspoře

INVESTOR - jasná představa o projektu

DODAVATEL - jasná definice díla v souvislostech

SPRÁVCE - efektivita správy

OBECNE - sjednocení informačního toku týkajícího se projektu na jedno místo s grafickým vyjádřením

řešení problému: čím rozpracovanější = atomizovanější projekt tím méně srozumitelný kde se ztrácejí souvislosti

ARCHITEKT - kvalita a efektivita projektu



# REALIZACE

<https://www.skypaper.cz/novinky/jak-vidi-proces-zavadeni-bim-v-cr-spolecnost-hochtief-cz/>

Často jsme tak nuceni plnit z hlediska dodavatele stavební zakázky v BIM absurdní kritérium na vlastnictví softwaru určeného primárně pro projekční organizace, ale veškeré související prvky digitalizace, které by měly být naopak aplikovány a požadovány pro efektivní řízení realizace stavební zakázky v BIM z hlediska výroby, jsou oproti tomu nepochopitelně opomíjeny.

digitální spolupráce v rámci celého týmu s cílem DSPS x na stavbě se ale nespouští

práce s daty z modelu / nevyužitá příležitost organizovat objednávací a realizační proces stavby

je to pro realizátora opravdu procesně efektivnější ?

.....dostaneme výkresy a pak to postavíme.....

přijmout fakt: model je kvalitativně nad výkresy které jsou pouze formou zobrazení modelu

generální dodavatel cílem rozbít projekt části

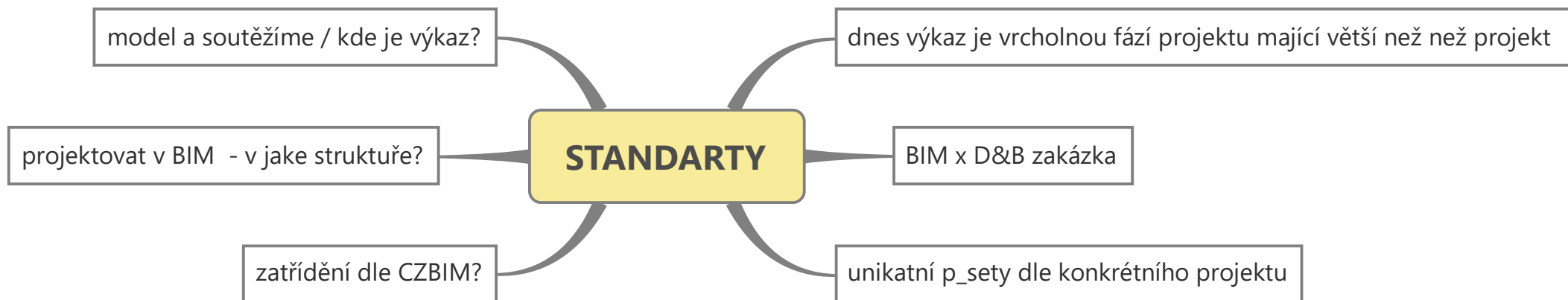
neproškolený tým s nevhovujícím vybavením a omezeným časem

neschopnost definovat workflow se subdodavateli - co předat X co odezdat ( .....je to jinak než papír)



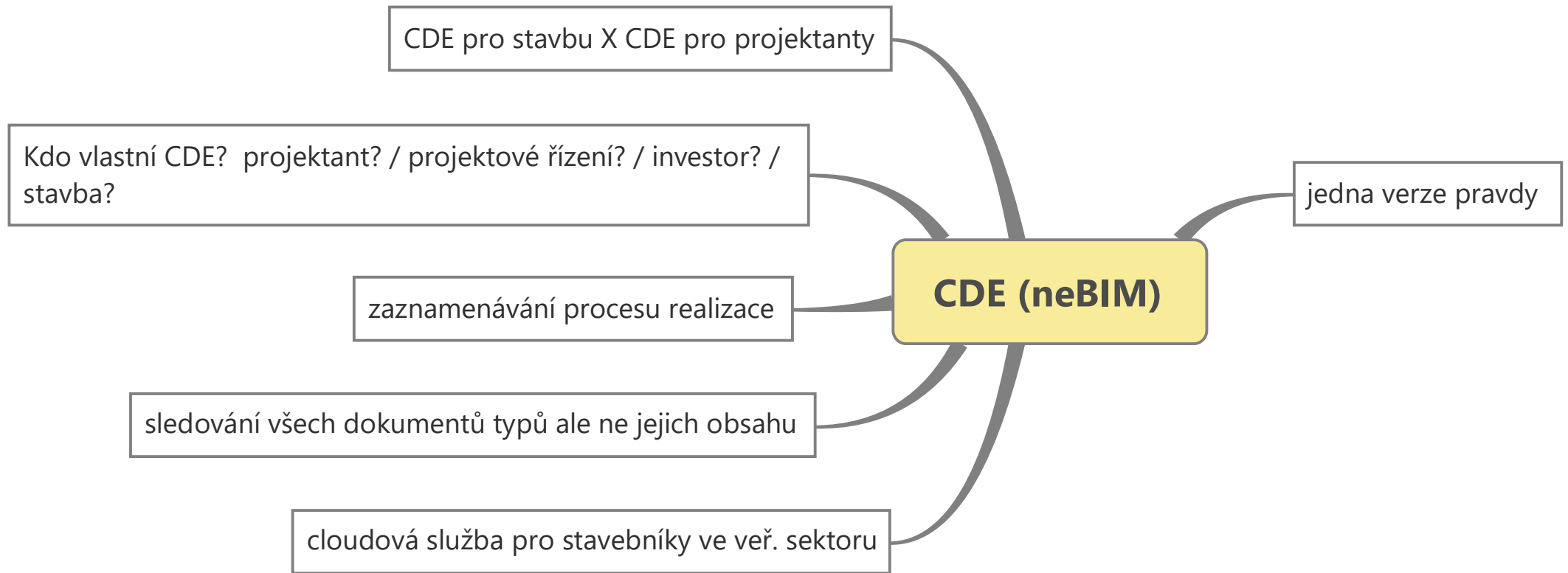








	Název	Popis	Příklad	Je v IFC	Propertyse	IFC název	Datový typ	Jednotka	LOD100	LOD200	LOD300	LOD350	LOD400	LOD500
Pažení výkopu a jam														
Rozměry	Délka	Číselná hodnota délky udávaná v mm	550	je v IFC	CS_Pset_Sl	Length	number	mm	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Kód budovy	Jednoznačné kódové označení budovy, ve které se daný prvek nachází	SO1	je v IFC	Pset_Buildi	BuildingID	string	TEXT	ano	ano	ano	ano	ano	ano
	Kód prvku	Jednoznačné kódové označení typu prvku. Odpovídá značení uvedeném v synt	SH.103	je v IFC	Pset_Colur	Reference	string	TEXT	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Technologie prov	Například CFA, Franki, beraněné, stálé, dočasné, záporové atd.	Beraněné	není v IFC	CS_Pset_Sl	ExecutionT	string	TEXT	ne	ne	ano	ano	ano	ano
Doplňky základů														
Základní informace	Počet záběrů	Číselná hodnota popisující předpokládaný počet záběrů nutný k realizaci kons	4	není v IFC	CS_Pset_Fc	---	integer	celé číslo	ne	ne	ano	ano	ano	ano
	Kód budovy	Jednoznačné kódové označení budovy, ve které se daný prvek nachází	SO1	je v IFC	Pset_Buildi	BuildingID	string	TEXT	ne	ne	ano	ano	ano	ano
	Kód prvku	Jednoznačné kódové označení typu prvku. Odpovídá značení uvedeném v synt	SH.103	je v IFC	Pset_SlabC	Reference	string	TEXT	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Tloušťka	Číselná hodnota tloušťky prvku udávaná v mm	30	není v IFC	CS_Pset_Fc	Thickness	number	mm	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Obvod	Číselná hodnota obvodu prvku udávaná v m	6,35	je v IFC	CS_Pset_Fc	Perimeter	number	m	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Objem	Číselná hodnota objemu prvku udávaná v m3 (ČISTÁ)	3,25	není v IFC	CS_Pset_Fc	NetVolume	number	m3	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Plocha	Číselná hodnota plochy jedné strany prvku udávaná v m2 (ČISTÁ)	12,44	není v IFC	CS_Pset_Fc	NetArea	number	m2	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Materiál	Materiálová specifikace prvku	beton pros	není v IFC	CS_Pset_Fc	Constructio	string	TEXT	ne	ne	ano	ano	ano	ano
	Třída betonu	Podrobnější materiálová specifikace	C20/25 XF1	je v IFC	Pset_Conci	StrengthCl	string	TEXT	ne	ne	ano	ano	ano	ano
	Další prvky	Popis doplňujících instalovaných prvků dané konstrukce	Vyztužení z	není v IFC	CS_Pset_Fc	OtherElem	string	TEXT	ne	ne	ano	ano	ano	ano
	Výztuž	Typ betonářské výztuže (10 216;10 335;10 425;10 505)	10 505	není v IFC	CS_Pset_Fc	Reinforcen	string	TEXT	ne	ne	ano	ano	ano	ano
	Hmotnost výztuže	Číselná hodnota udávaná v kg	194,4	není v IFC	CS_Pset_Fc	Reinforcen	number	kg	ne	ne	ne	ano	ano	ano
Základové rošty														
	Kód budovy	Jednoznačné kódové označení budovy, ve které se daný prvek nachází	SO1	je v IFC	Pset_Buildi	BuildingID	string	TEXT	ano	ano	ano	ano	ano	ano
	Kód prvku	Jednoznačné kódové označení typu prvku. Odpovídá značení uvedeném v synt	SH.103	je v IFC	Pset_Walk	Reference	string	TEXT	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Tloušťka	Číselná hodnota tloušťky prvku udávaná v mm	30	není v IFC	CS_Pset_Fc	Thickness	number	mm	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Obvod	Číselná hodnota obvodu prvku udávaná v m	6,35	je v IFC	CS_Pset_Fc	Perimeter	number	m	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Objem	Číselná hodnota objemu prvku udávaná v m3 (ČISTÁ)	3,25	není v IFC	CS_Pset_Fc	NetVolume	number	m3	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Plocha	Číselná hodnota plochy jedné strany prvku udávaná v m2 (ČISTÁ)	12,44	není v IFC	CS_Pset_Fc	NetArea	number	m2	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Materiál	Materiálová specifikace prvku	beton pros	není v IFC	CS_Pset_Fc	Constructio	string	TEXT	ne	ne	ano	ano	ano	ano
	Frakce	Frakce použitého kameniva uvedená v mm	16/32	není v IFC	CS_Pset_Fc	GravelFrac	string	SEZNAM (T	ne	ne	ano	ano	ano	ano
Základové desky														
Základní informace	Počet záběrů	Číselná hodnota popisující předpokládaný počet záběrů nutný k realizaci kons	4	není v IFC	CS_Pset_Fc	---	integer	celé číslo	ne	ne	ano	ano	ano	ano
Rozměry	Šířka	Číselná hodnota šířky prvku uvedená v mm	400	je v IFC		Width	number	mm	ne	ano	ano	ano	ano	ano
	Kód budovy	Jednoznačné kódové označení budovy, ve které se daný prvek nachází	SO1	je v IFC	Pset_Buildi	BuildingID	string	TEXT	ano	ano	ano	ano	ano	ano



# CDE

## ADMINISTRACE

- PŘEDÁVACÍ PROTOKOLY
- FOTKY ZE STAVBY
- STAVEBNÍ DENNÍK
- VADY A NEDODĚLKY
- ZMĚNOVÉ LISTY
- VZORKOVÁNÍ

## BOZP

- PLÁN BOZP
- RIZIKA
- ZÁPISY

## INŽENÝRING

- DUR
- DSP
- DVZ
- DPS
- DSPS

## PROJEKT

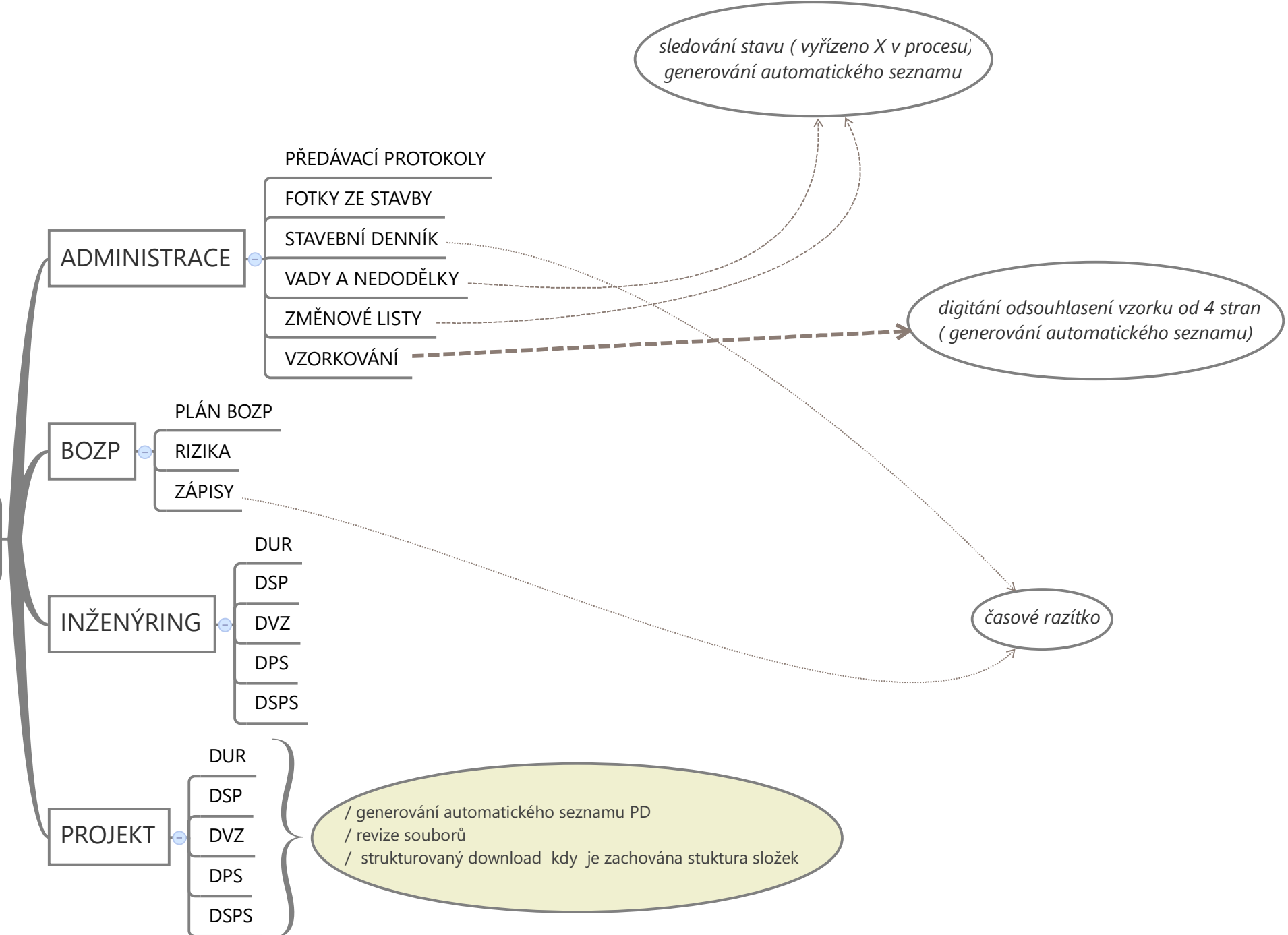
- DUR
- DSP
- DVZ
- DPS
- DSPS

/ generování automatického seznamu PD  
/ revize souborů  
/ strukturovaný download kdy je zachována stuktura složek

sledování stavu ( vyřízeno X v procesu,  
generování automatického seznamu

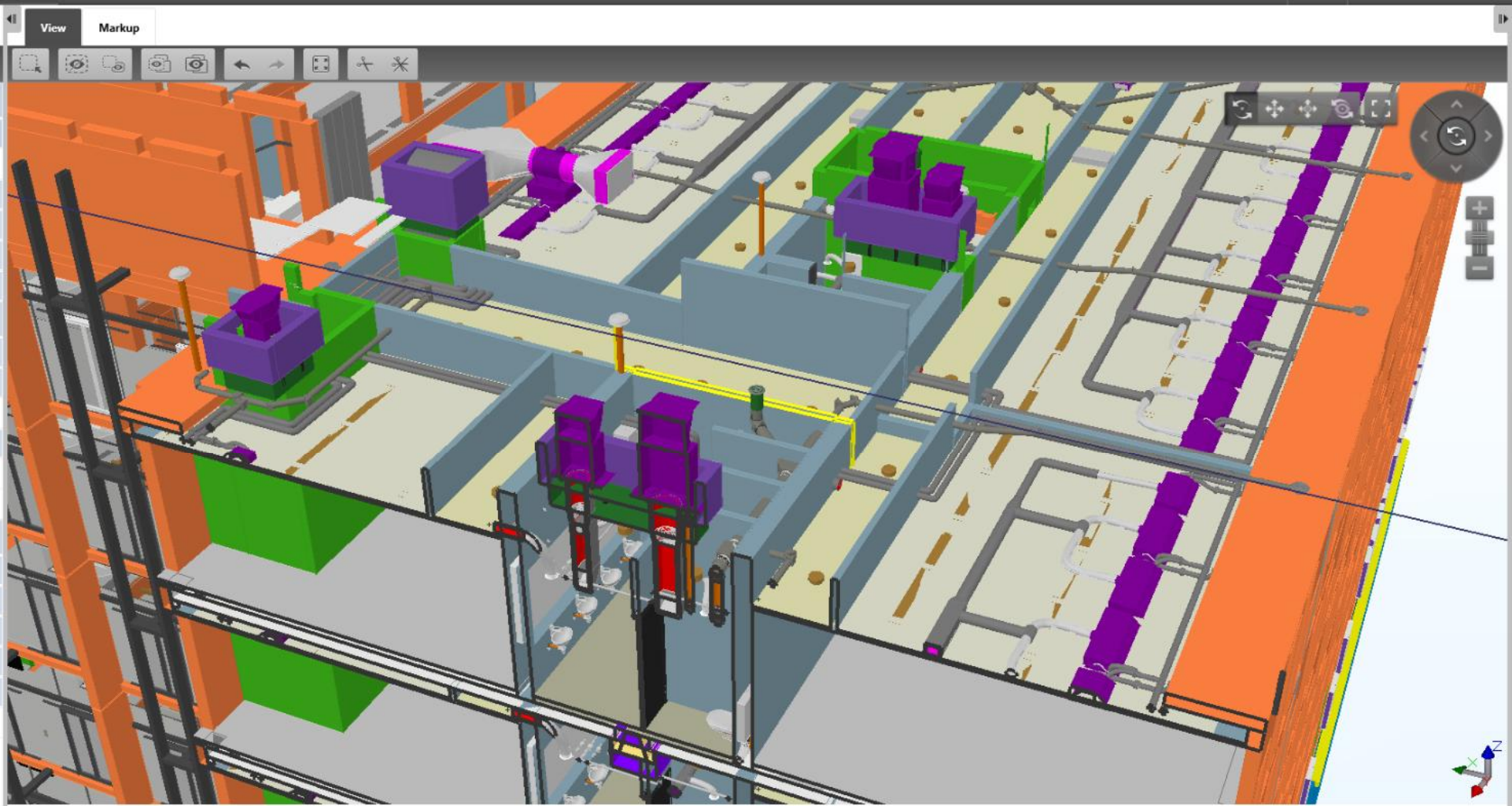
digitální odsouhlasení vzorku od 4 stran  
( generování automatického seznamu)

časové razítko



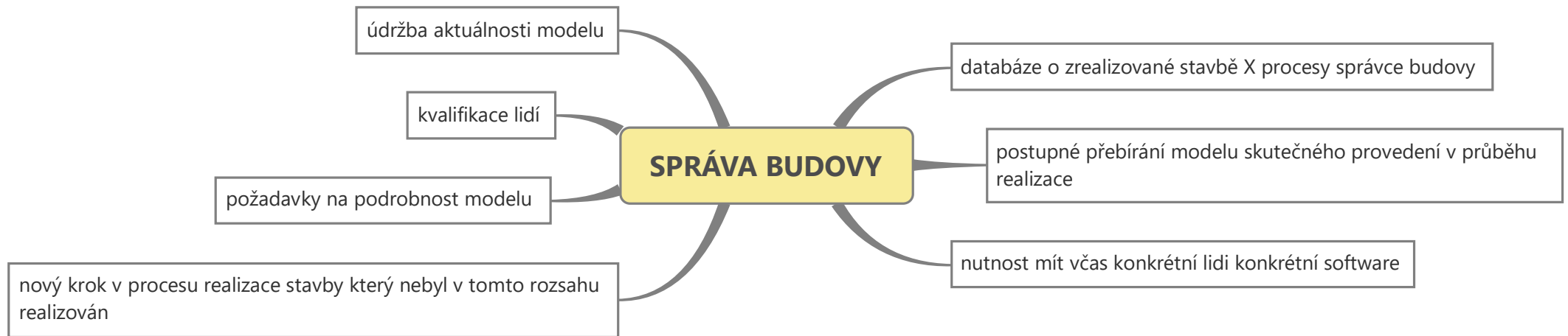


- Models Conflict Checking View Markup
- Add File(s) New Model Group
- AS
    - AS pricky.ifc
    - AS podlahy.ifc
    - AS podhledy.ifc
    - AS prostupy.ifc
    - AS zamecnicina.ifc
  - ST beton\_180323.ifc
  - TZB
    - ZTI\_KANAL\_180122.ifczip
    - ZTI\_Voda\_180409\_nad +...
    - ZTI\_Plyn\_180409.ifc
    - TCHT5\_1-3NP\_170830.if...
    - TTCH\_4-6NP\_171219.ifczip
    - OTK\_170830.ifc
  - ELEKTRO
    - VZT\_NP\_180228.ifcZIP
    - ESI trasy prvky.ifc
    - ESL trasy prvky.ifc
    - MAR trasy prvky.ifc
    - ESI svetla.ifc
    - ESI DA.ifc














Move Rotate Align

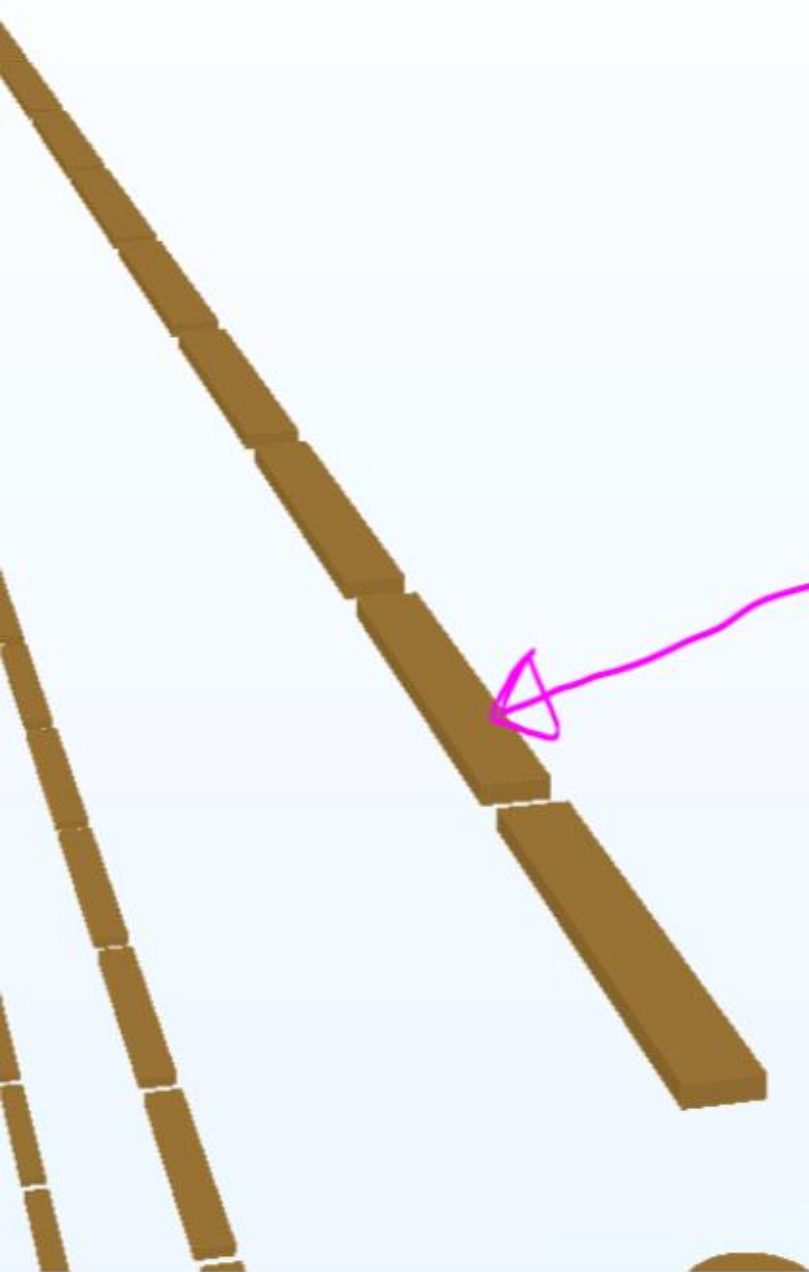




# Knihna svítidel TELEHOUSE

OZNAČENÍ	UMÍSTĚNÍ	UGR nižší než	VYOBRAZENÍ SVÍTIDLA	TYP SVÍTIDLA	MONTÁŽ INSTALACE	BAREVNÉ PROVEDENÍ	PŘÍVOD KABELU	vybavení	ROZMĚRY	POPIS SVÍTIDLA	KRYTÍ	TYP ZDROJE	PŘÍKON SVÍTIDLA	SVĚTELNÝ VÝKON systému (FLUX)	INDEX Ra	TEPLOTA CHROMATICNOSTI	SERVISNÍ ČAS	VÁHA kg	dodat les nebo ldt	POČET	Cena za kus	Součet bez DPH
A1D	kanceláře	16		APL LED PANEL LIGHT 28W DALI	do podhledu rastru m 1200	bílý lak, parabolický optický systém AL	z vrchu svítidla	DALI	1195 x 30 mm / 3 varianty šířky 295; 195 ;145mm	LED PANEL s optickým parabolickým systémem a UGR pod 16	IP 20	LED	28W	3600 lm	větší než 80	4000K	50.000 H	2,6	ANO	4875	- Kč	
D1D, D2D	kanceláře	16		NITOR PRO FW LED 15W DALI UGR 16	zapuštěné do podhledu	bílý rám, hliníkový reflektor s UGR 15	z vrchu svítidla	DALI	průměr = 240mm, hloubka =120mm, výřez = 220mm	podhledové kruhové svítidlo s vysokou účinností a nízkým úbytkem světelného toku, L80B10, UGR pod 15	IP20	LED	15W	2041 lm	větší než 80	4000K	50.000 H	2	ANO	335	- Kč	
D3	sociálky	25		DWL LED, 25W, ECG, 4000K, WHITE	zapuštěné do podhledu	bílý rám, opalizovaný rozptylný kryt	z vrchu svítidla	ECG	průměr = 200mm, hloubka =100mm, výřez = 170mm	podhledové kruhové svítidlo s jemným difusním světlem	IP20	LED	25W	2250 lm	větší než 80	4000K	30.000 H	0,5	ANO	580	- Kč	
D4	1.NP lobby	21		NITOR HE 22W	zapuštěné do podhledu	bílý rám, hliníkový reflektor a rozptylová čočka	z vrchu svítidla	ECG	průměr = 240mm, hloubka =120mm, výřez = 220mm	podhledové kruhové svítidlo s vysokou účinností a nízkým úbytkem světelného toku, L80B10, UGR pod 21	IP20	LED	22W	2682 lm	větší než 80	4000K	50.000 H	2	ANO	47	- Kč	
D5	chodby	22		Downlight LED LDV, 25W, ECG, UGR pod 22, 4000K, WHITE	zapuštěné do podhledu	bílý hliníkový rám a tělo, opalizovaný rozptylný kryt	z vrchu svítidla	ECG	průměr = 220mm, hloubka =67mm, výřez = 200mm	podhledové kruhové svítidlo s jemným difusním světlem	IP20	LED	25W	2340 lm	větší než 80	4000K	50.000 H	0,5	ANO	230	- Kč	
J	výtahové lobby	25		KALIS 50 C MPR 4755 lm 50W 840 1695 mm	přisazené	Hliníkový subtilní profil, koncovky bez šroubů, bílá struktura, mikroprismatický kryt	z vrchu svítidla	ECG	délka = 1695mm šířka = 36mm výška = 50mm	Hliníkový subtilní profil, koncovky bez šroubů, bílá struktura, mikroprismatický kryt s vysokou účinností a nízkým úbytkem světelného toku, L80B10, UGR pod 25	IP44	LED	50W	4755 lm	větší než 80	4000K	50.000 H	2	ANO	110	- Kč	
C	schodiště	25		LINE LED	přisazené	bílá	z vrchu svítidla	ECG	1160 x 180 x 85	přisazené LED svítidlo s SOP krytem a vysokým měrným výkonem	IP20	LED	42W	5200 lm	větší než 80	4000K	50.000 H	2,5	NE	40	- Kč	
E1	technické místnosti, sklady	25		LEADER 2x35W EVG	přisazené na strop	šedý korpus transparentní difusor	ze zadní strany svítidla nebo přes průchodku z boku	ECG	1560 x 145 x 101	průmyslové svítidlo s vysokým měrným výkonem a funkčním rozptylovým krytem pro T5 zářivky, šedá barva	IP65	T5	76W		větší než 80	4000K		3,4	NE	123	- Kč	
E2	parking	25		ELS - 36W - 1560 - 4K-IP66	přisazené na strop	šedý korpus transparentní difusor	ze zadní strany svítidla nebo přes průchodku z boku	ECG	1560 x 100 x 83	průmyslové LED svítidlo s vysokým měrným výkonem a funkčním rozptylovým krytem pro LED technologii, šedá barva	IP66	LED	36W	4680 lm	větší než 80	4000K	50.000 H	2,2	ANO	464	- Kč	
E3	technické místnosti, sklady	25		LEADER 2x49W EVG	přisazené na strop	šedý korpus transparentní difusor	ze zadní strany svítidla nebo přes průchodku z boku	ECG	1560 x 145 x 101	průmyslové svítidlo s vysokým měrným výkonem a funkčním rozptylovým krytem pro T5 zářivky, šedá barva	IP65	T5	106W		větší než 80	4000K		3,4	NE	247	- Kč	
E4 Ex	parking s CNG a LPG	25		ACCIAIO ATEX 2x58W EVG	přisazené na strop	šedý ocelový korpus bezpečnostní tvrzené sklo	průchodku z boku	ECG	1554 x 170 x 88	do prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých plynů a par: zóna 02 a do prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých prachů: zóna 22, ocelové těleso odolné proti chemickým vlivům leštěný hliníkový reflektor a tvrzené čiré sklo vysoká mechanická odolnost	IP65	T5	106W		větší než 80	4000K		3,4	NE	104	- Kč	





Výška od: 1. referenční rovne:	22040 mm
Výška od: 2. referenční rovině:	22040 mm
Výška k úrovni moře:	255840 mm
Výška k podlaží:	3000 mm
Odsazení od domovského:	3000 mm
Výška (Z rozměr):	50 mm
Délka (A):	158 mm
Šířka (B):	1215 mm

### AC\_Pset\_RenovationAndPhasing

Renovation Status:	New
--------------------	-----

### LAMPA

umístění:	kanceláře
UGR:	16
typ svítidla:	APL LED PANEL L
montáž:	do podhledu ras
barevné provedení:	bílý lak, parabol
přívod kabelu:	z vrchu svítidla
vybavení:	DALI
popis:	LED PANEL s opt
krytí:	IP 20
typ zdroje:	LED
příkon svítidla:	28W
světelný výkon FLUX:	3600 lm
index Ra:	větší než 80
teplota chromatičnosti:	4000K
servisní čas:	50.000 H
hmotnost:	2.600000
data: ies; ldt:	ANO



### Výroba

Výroba:	Nedefinováno
Kontakt:	Nedefinováno