

Smlouva o nájmu parkovací plochy
číslo pronajímatele 201529, číslo sml. nájemce /810/2015

Moravská zemská knihovna v Brně

sidlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno
IČ: 00094943
DIČ: CZ00094943
e-mail: Petr.Urban@mzk.cz
zastoupená:
prof. PhDr. Tomášem Kubičkem, Ph.D., ředitelem
jako „pronajímatel“

na straně jedné

a

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

sidlo : Jankovcova 2, 170 04 Praha 7
územní odbor XIII. Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno,
jednající Ing. Evou Venclíckovou, ředitelkou odboru,
IČ: 49370227
DIČ:

povinné údaje:

mobil: 602 286 016
e-mail: eva.venclickova@nku.cz

doručovací adresa:

NKÚ – ÚO XIII. Brno,
Kotlářská 53, 602 00 Brno
jako „nájemce“

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, dále jen „Občanský zákoník“ či „NOZ“ tuto smlouvu

Čl. I.

Předmět nájmu

/1/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti: parkovací místo číslo 3 , 6 , 61, umístěné ve 2. a 3. podzemním podlaží budovy sídla pronajímatele v Brně na ul. Kounicova 65a, tak jak je vyznačeno v situačním nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „parkovací plocha“).

/2/ Parkovací plocha je určena pouze pro vozidla, která svými parametry odpovídají dopravnímu značení v objektu pronajímatele. Nájemce tímto stvrzuje, že je mu dopravní značení v objektu pronajímatele známo. Na základě této nájemní smlouvy je nájemce oprávněn užívat parkovací plochu pro parkování referentských automobilů nájemce a vozidel zaměstnanců nájemce, převážně automobilů RZ: 3A1 3672 , 8A1 2538 , 2AP 4610 , nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

Čl. II. Nájemné

/1/ Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 1.250,- Kč (slovy: jedentiscdvěstěpadesátkorunčeských) za jedno parkovací místo a kalendářní měsíc bez DPH. K nájemnému bude připočítána platná sazba DPH za dané období. Tato cena je konečná, nájemci nejsou poskytována a účtována žádná další plnění související s užíváním parkovací plochy.

/2/ Nájemné je splatné vždy za kalendářní čtvrtletí, a to předem, na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Nájemce je povinen hradit nájemné bezhotovostně bankovním převodem nebo složením na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Brno, č.ú. 98832621/0100 pod určeným variabilním symbolem.

/3/ V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. II. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb..

Čl. III. Povinnosti nájemce a pronajímatele

/1/ Nájemce je povinen počínat si při užívání parkovací plochy tak, aby nedocházelo k zásahům do práv třetích osob užívajících ostatní parkovací plochy ani ke škodám na majetku pronajímatele či třetích osob. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli každou škodu, kterou způsobil v souvislosti s užíváním parkovací plochy na majetku pronajímatele či třetích osob.

/2/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímaný prostor může být monitorován kamerovým systémem.

/3/ Pronajímatel poskytne nájemci magnetickou případně čipovou kartu (dále jen „karta“) pro umožnění vjezdu k parkovací ploše na základě předávacího protokolu (viz. příloha č. 2). Nájemce je povinen za poskytnutí karty uhradit pronajímateli jistotu ve výši 200,- Kč za jednu kartu (slovy: dvěštkorunčeských). Tato jistota bude hrazena bankovním převodem spolu s prvním nájemným. Jistota bude nájemci vrácena po ukončení nájemního vztahu oproti vrácení nepoškozené funkční čipové karty a po uhrazení veškerých jeho závazků vůči pronajímateli souvisejících s užíváním parkovací plochy. Nájemce je povinen vrátit kartu neprodleně po skončení nájemního vztahu z této smlouvy. V případě ztráty či zničení karty nájemcem bude škoda tímto pronajímateli způsobená nahrazena z nájemcem uhrazené jistoty ve výši 200,- Kč (slovy: dvěštkorunčeských). Bude-li nájemci vydána karta nová, je nájemce povinen pronajímateli znovu uhradit jistotu ve výši 200,- Kč (slovy: dvěštkorunčeských) a to **v hotovosti**. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli kartu nejpozději do 1 měsíce od skončení nájemního vztahu z této smlouvy, má se za to, že nájemce kartu ztratil či zničil.

/4/ V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn znemožnit nájemci užívání předmětu nájmu zablokováním karty, a to včetně znemožnění odjezdu vozidla z předmětu nájmu, až do okamžiku úplného zaplacení dlužného nájemného. Na zablokování karty, případně i na skutečnost, že na parkovací ploše se v okamžiku zablokování karty nacházelo vozidlo nájemce, bude nájemce bezodkladně upozorněn písemně na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Nájemce nemá za dobu tohoto znemožnění užívání v důsledku jeho prodlení s úhradou nájemného nárok na slevu z nájemného a toto je povinen hradit v plné výši.

/5/ Dlužné nájemné je nájemce povinen uhradit bezhotovostně bankovním převodem. Karta bude v tomto případě odblokována ihned po připsání úhrady na výše uvedený bankovní účet. V případě, že nájemce uhradí dlužné nájemné na pokladně pronajímatele v jeho sídle na ulici Kounicova 65a v Brně, je povinen uhradit pronajímateli současně poplatek ve výši 200,- Kč (slovy: dvěštkorunčeských) za tuto hotovostní úhradu.

/6/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci či třetími osobám v důsledku zablokování karty podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím, že nemohl řádně užívat vozidlo umístěné v předmětu nájmu.

/7/ Nájemce výslovně bere na vědomí, že **předmět nájmu není hlídaným parkovištěm**, pronajímatel nezabezpečuje hlídání parkovací plochy, a proto pronajímatel nájemci ani třetím osobám neodpovídá za škodu případně vzniklou na vozidle umístěném v předmětu nájmu.

/8/ Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli neprodleně veškeré změny týkající se jeho osoby a vozidla (změna bydliště, RZ, telefon, e-mailové adresy apod.), které vzniknou po uzavření smlouvy.

Čl. IV.

Trvání a ukončení nájemní smlouvy

/1/ Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **01. 07. 2015** do **30. 06. 2017**.

/2/ Strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně nejpozději jeden měsíc před uplynutím doby, na kterou je nájemné uhrazeno. Výpovědní doba počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne období, na které je nájemné uhrazeno.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

/1/ Nájemce výslovně souhlasí s tím, že v případě naléhavé potřeby bude kontaktován pronajímatelem telefonicky.

/2/ Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

/3/ Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

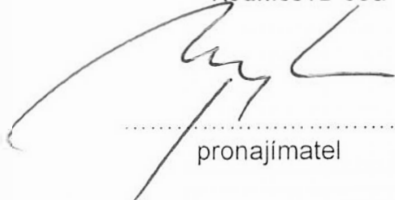
/4/ Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: *22. 6.* 2015

MORAVSKÁ ZEMSKÁ KNĚHOVNA

601 87 BRNO

Kounicova 63a 7


.....
pronajímatel


.....
nájemce

Přílohy:

č. 1: situační plánec

č. 2: předávací protokol (čipová karta)

 **Nejvyšší kontrolní úřad**
Územní odbor XIII, Brno
Kotlářská 53, 602 00 Brno
1