

Smlouva o parkování

Číslo smlouvy poskytovatele

2017-13

Číslo smlouvy uživatele

77/720/2017

uzavřené ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Poskytovatel:		Uživatel:	
PARKHAUS a.s.		Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem:	Čechova 1622, 370 01 České Budějovice	Se sídlem:	Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
Jednající:	Ing. Jaroslav David	Jednající:	Ing. Pavel Kantor
Funkce:	Předseda představenstva	Funkce:	ředitel územního odboru České Budějovice
Adresa objektu:	F. A. Gerstnera 52, 370 01 České Budějovice	Adresa pracoviště:	Dr. Stejskala 111/6, 370 01 České Budějovice
Kontaktní osoby:	Jaroslava Plosová	Kontaktní osoby:	Ing. Pavel Kantor
Tel.:	+ 420 735 161 700	Tel:	233 045 726, 720 043 515
E-mail:	info@cbparkhaus.cz	E-mail:	pavel.kantor@nku.cz
IČ:	28070682	IČ:	49370227
DIČ:	CZ28070682	DIČ:	není plátce DPH
Zapsaná v OR:	vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou B 1620		
Bank. spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia. a.s. 2109819422/2700	Bank .spojení:	Česká národní banka 30027-001/0710

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele umožnit a zajistit za úplaty parkování dvou osobních automobilů uživatele na parkovacích místech č. 145 a 146 v 6. nadzemním podlaží v objektu Parkovacího domu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Tuto smlouvu je možné po

vzájemné dohodě prodloužit na základě písemného dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

2. Parkovací místa v objektu je uživatel oprávněn užívat denně od 0:00 do 24:00 hodin

Článek II.

Práva a povinnosti účastníků

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje uživateli možnost užívání dvou parkovacích stání č. 145 a 146 v 6. nadzemním podlaží Parkovacího domu za účelem vjezdu a parkování osobních motorových vozidel (dále jen Parkování) na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, s účinností od 1. 1. 2018.
2. Uživatel se zavazuje za Parkování zaplatit poskytovateli úhradu za užívání ve výši 2 500 Kč bez DPH za jedno parkovací místo za měsíc. K dohodnuté ceně pro rok 2018 bude připočteno DPH dle platných daňových předpisů.
3. Úhrada za Parkování bude hrazena měsíčně předem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem, a to ve prospěch bankovního účtu poskytovatele číslo: 2109819422/2700. Doba splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury uživateli. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání z účtu uživatele ve prospěch účtu poskytovatele.
4. Daňové doklady musí obsahovat číslo smlouvy uživatele a náležitosti stanovené právními předpisy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je uživatel oprávněn jej vrátit se zdůvodněním poskytovateli k doplnění. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený a lhůta splatnosti začne plynout až dnem doručení daňového dokladu obsahujícího všechny náležitosti stanovené právními předpisy a dle této smlouvy uživateli.
5. Pro účely vjezdu a výjezdu z Parkovacího domu byly uživateli při podepsání této smlouvy vypůjčeny a předány dva kusy čipových karet, které mu umožní otevření závorů při vjezdu i výjezdu. Čipové karty budou aktivovány na dobu, na kterou bude uživatelem uzavřena smlouva a hrazeno parkovné. Uživatel podpisem této smlouvy současně potvrzuje jejich převzetí. Po uplynutí doby, na kterou má uživatel uzavřenou smlouvu, nebo při předčasném ukončení smlouvy, je uživatel povinen čipové karty poskytovateli vrátit nejpozději třetí následující pracovní den.
6. Součástí smluvních podmínek pro užívání prostor v Parkovacím domě je Provozní řád, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení čl. II.2 a) druhá část „... nebo k ní došlo za jeho přítomnosti“ a čl. II.2 b) se nepoužije. Jakoukoli změnu Provozního řádu je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu hlásit uživateli a zároveň mu předat jeho úplné platné znění.
7. Možnost parkování končí uplynutím doby, na kterou je uzavřena smlouva. Před uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena, může poskytovatel od této smlouvy odstoupit jen v případě, že uživatel přes písemné upozornění porušuje podmínky této smlouvy, včetně podmínek Provozního řádu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení od smlouvy uživateli, k čemuž dni budou deaktivovány Čipové karty.
8. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu nedodržení povinností poskytovatele stanovených ve článku II. této smlouvy.

9. Uživatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi poskytovateli.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Případné změny a dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží uživatel a jeden poskytovatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018.
5. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
6. Podpisem této smlouvy stvrzují obě strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní, ne za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.

Příloha: Provozní řád

V Českých Budějovicích dne 15. 11. 2017



.....
Parkhaus, a.s.
Ing. Jaroslav David
předseda představenstva

V Českých Budějovicích dne 15. 11. 2017



.....
ČR - Nejvyšší kontrolní úřad
Ing. Pavel Kantor
ředitel územního odboru

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVACÍHO DOMU

CGP

Provozovatel a pověřený správce:

PARKHAUS a.s. Čechova 1622, 370 01 České Budějovice

I. Základní ustanovení

1. Tímto provozním řádem jsou vymezeny vztahy mezi uživateli a provozovatelem Parkovacího domu CGP.
2. Provoz Parkovacího domu Atrium a k němu přilehlých komunikací se řídí zákonem č. 361/2000 Sb. „O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů“ a souvisejícími zákony, aktuálními legislativními opatřeními a tímto provozním řádem. Všichni účastníci parkovacího provozu včetně příchozích jsou povinni výše uvedená pravidla dodržovat a respektovat instalovaná dopravní značení.
3. Všichni účastníci parkovacího provozu včetně příchozích jsou povinni respektovat pokyny pracovníků recepcce, hlídací služby a dodržovat protipožární pravidla.
4. Odebráním parkovacího lístku nebo použitím předplatné parkovací karty uzavírá zákazník s provozovatelem dohodu o poskytnutí parkovacího místa v Parkovacím domě Atrium.
5. Maximální povolená rychlost v prostoru Parkovacího domu je 10 km/hod.
6. Do Parkovacího domu mohou vjíždět vozidla s max. výškou 2,0 m.
7. Vjezd vozidel poháněných LPG je do prostoru Parkovacího domu zakázán.
8. Vjezd vozidel s přívěsným vozíkem je do prostoru Parkovacího domu zakázán.
9. Pohybovat se na jízdním kole a jakkoli jej ukládat v prostoru Parkovacího domu je zakázáno, pokud není provozovatelem povolena výjimka.
10. Parkovací prostory jsou veřejné a placené.
11. Prostory garáží Parkovacího domu jsou snímány průmyslovým kamerovým systémem. Vstupem do těchto prostor dává návštěvník souhlas s vyhotovením a použitím záznamu kamery. Tento případný proces se řídí příslušnou platnou legislativou.
12. Přílohou tohoto provozního řádu je plán Parkovacího domu se všemi číselnými a barevnými značeními usnadňujícími orientaci uživatele parkovacího domu.

II. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel zodpovídá za:

- a) bezpečnou organizaci provozu vozidel a pohybu pěších, tzn. zajištění sjízdnosti a schůdnosti garáží včetně přílehlých komunikací;
- b) škodu způsobenou na vozidle nebo jeho příslušenství, u které bylo prokázáno, že vznikla v době jeho parkování na místě k tomu určenému v Parkovacím domě a byla zaviněna činností provozovatele;
- c) viditelné umístění ceníku, provozního řádu Parkovacího domu, požárních směrnic a označení směrovek pro snadnou a bezpečnou orientaci v prostoru Parkovacího domu;
- d) vystavení správného a úplného daňového dokladu o uhrazeném parkovném zákazníkovi.

2. Provozovatel nezodpovídá za:

- a) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství způsobenou zákazníkem nebo k ní došlo za jeho přítomnosti;
- b) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství, kterou prokazatelně způsobila osoba, jejíž totožnost je provozovateli známa;
- c) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla v době jeho parkování v Parkovacím domě;
- d) poškození, ztrátu nebo odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla.

3. Provozovatel je oprávněn:

- a) zjistit totožnost zákazníka a nahlížet do dokladů o vozidle, jestliže se zákazník neprokáže při odjezdu platným kontrolním dokladem, např. v případě jeho ztráty. Povolit následný výjezd vozidla pouze po prokázání povolení vozidlo užívat a po zaplacení paušálního parkovného 1 000,-Kč;
- b) odmítnout vjezd vozidla, které ohrožuje životní prostředí nebo bezpečnost provozu v Parkovacím domě (unikající PHM, unikající olej, nebezpečný náklad, apod.);
- c) přemístit vozidlo zákazníka mimo prostory Parkovacího domu na jeho náklad v případě, že v době parkování začne ohrožovat životní prostředí nebo bezpečnost provozu v Parkovacím domě. Tuto skutečnost je provozovatel povinen ihned oznámit zákazníkovi, pokud je mu známa jeho totožnost;
- d) přemístit vozidlo zákazníka mimo prostory Parkovacího domu na jeho náklad v případě jeho neúměrně dlouhé doby parkování, která není předem dohodnuta s provozovatelem.

III. Práva a povinnosti zákazníka

1. Zákazník má právo:

- a) na poskytování služeb provozovatelem a reklamaci jejich případných nedostatků;
- b) na obdržení platného daňového dokladu o zaplacení parkovného.

2. Zákazník je povinen:

- a) při jízdě i chůzi dodržovat dopravní podmínky pro provoz Parkovacího domu, chodcům je zakázáno vstupovat na příjezdovou komunikaci do garáží;
- b) parkovat s vozidlem pouze na vyznačených stáních k tomu určených tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům;
- c) při vjezdu do Parkovacího domu si vyzvednout ze stojanu kontrolní doklad a pečlivě jej uschovat, pokud není držitelem předplacené parkovací karty;
- d) řádně zabezpečit vozidlo, aby nemohlo dojít k jeho poškození nebo odcizení, nebo k poškození či odcizení jeho příslušenství;
- e) neponechávat kontrolní doklad v zaparkovaném vozidle;
- f) před výjezdem z Parkovacího domu vložit kontrolní doklad do platebního automatu a zaplatit parkovné ve výši jím určené, pokud není držitelem předplacené parkovací karty;
- g) neprodleně oznámit pracovníkovi obsluhy veškerá zjištění týkající se odcizení či poškození vozidla;
- h) neprodleně oznámit pracovníkovi obsluhy škodu, kterou způsobil na jiném vozidle nebo na zařízení Parkovacího domu;
- i) nekouřit a nemanipulovat s otevřeným ohněm v prostorách Parkovacího domu;
- j) neponechávat v zaparkovaném vozidle děti ani živá zvířata;
- k) ve vozidle nepobývat a nepřespávat;
- l) zdržovat se v prostoru garáží pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu.

IV. Platnost Provozního řádu:

Tento Provozní řád nabývá účinnosti dnem 13. 03. 2015

Za provozovatele
ing. Jaroslav David
PARKHAUS a.s.



Příloha: plán Parkovacího domu

CB PARKHAUS PLÁN PODLAŽÍ PARKOVACÍHO DOMU

ČÁST SEVER

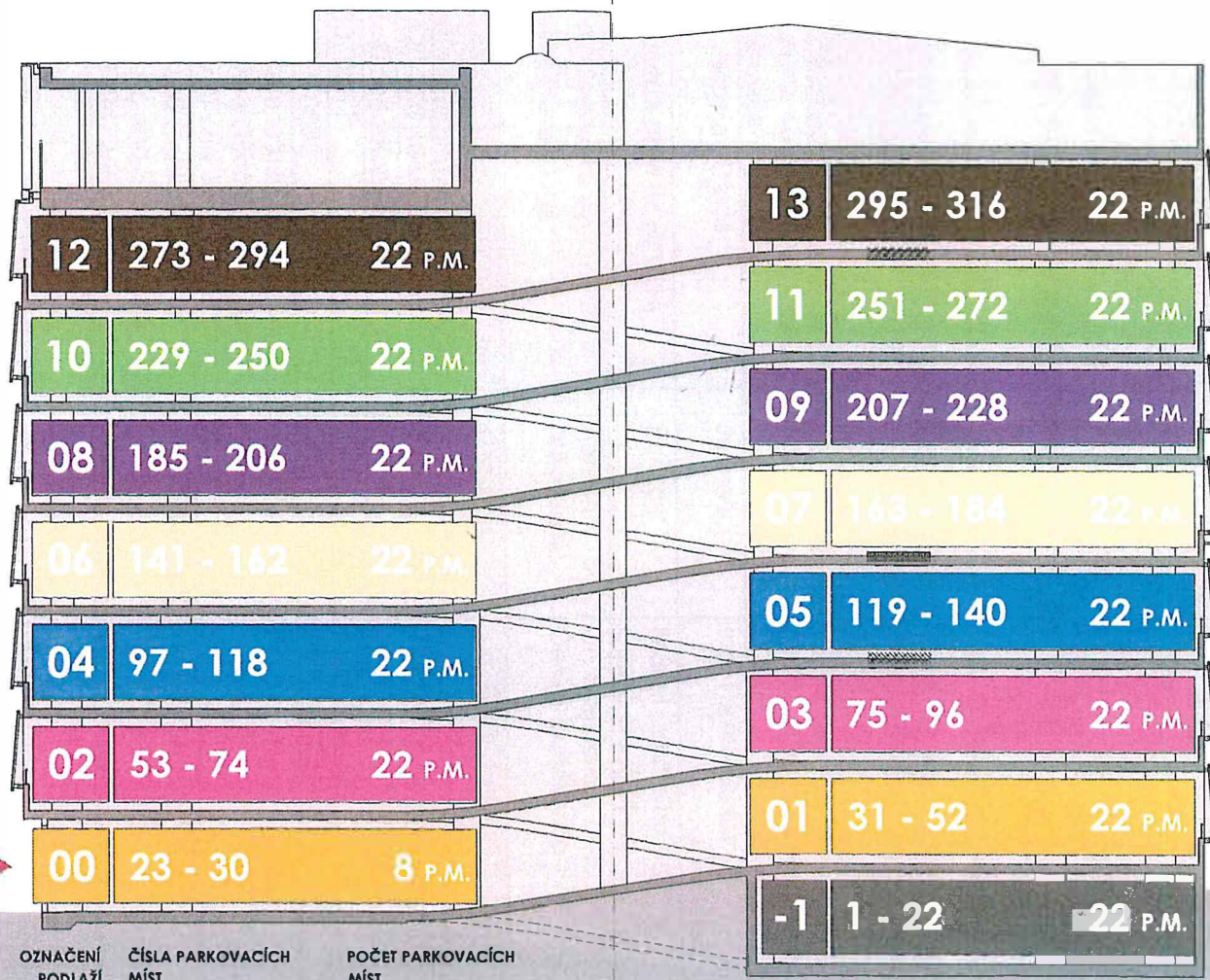
ČÁST JIH

VAZEBNÍ VĚZNICE

GOETHOVA
ULICE



FINANČNÍ ÚŘAD



OZNAČENÍ PODLAŽÍ ČÍSLA PARKOVACÍCH MÍST POČET PARKOVACÍCH MÍST

OZNAČENÍ PODLAŽÍ ČÍSLA PARKOVACÍCH MÍST POČET PARKOVACÍCH MÍST