

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Sp.zn.: 406/21-NKU180/138/21

Číslo smlouvy zhotovitele
11/2021

Číslo smlouvy NKÚ
6/180/2021

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
Branická stavební, s.r.o.		Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem:	Bělohorská 45, 169 00 Praha 6	Se sídlem:	Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
Korespondenční adresa:	Pod Kopcem 3, Praha 4		
Jednající:	Martin Varmuža	Jednající:	PhDr. Radek Haubert
Funkce:	jednatel	Funkce:	vrchní ředitel správní sekce
Kontaktní osoba:	Martin Varmuža jednatel	Kontaktní osoby:	Ing. Vladimír Sloup, ředitel odboru hospodářské správy Mgr. Jana Kolková, referent technického oddělení
Tel.:	777 197 628	Tel.:	233 045 185, 602 375 942 233 045 159, 702 211 197
e-mail:	branicka@volny.cz	e-mail:	Vladimir.Sloup@nku.cz , Jana.Kolkova@nku.cz
IČ:	26751208	IČ:	49370227
DIČ:	CZ 26751208	DIČ:	není plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91441		do OR nezapsán
Bank. spojení:	207103971/0300	Bank. spojení	30027-001/ 0710

dále též „smluvní strany“

uzavřely v souladu s občanským zákoníkem a na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**ŠS - Oprava sociálních zařízení ubytovací části 1.NP**“, tuto

Smlouvu o dílo:

I. Obecná ustanovení

1. Priorita dokumentů

Pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva
- b) soupis prací a dodávek (položkový rozpočet)
- c) nabídka zhotovitele.

2. Komunikace a doručování

Kdekoliv smluvní podmínky předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení.

Pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník. Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je oprava sociálních zařízení v 1.NP ubytovací části objektu v areálu školicího střediska Nejvyššího kontrolního úřadu Přestavky, včetně souvisejících přípravných a dokončovacích prací, v souladu s Výzvou a požadavkem objednatele.

III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést dílo v obsahu, rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací podle této smlouvy o dílo a zadávací dokumentace specifikované v čl. VII. při dodržení souvisejících právních předpisů, spočívajících zejména:
 - i. v úpravě rozvodů vodovodu, kanalizace a elektroinstalace včetně rozvaděče a proudových chráničů,
 - ii. v úpravě dělicích konstrukcí,
 - iii. v provedení nezbytných bouracích prací,
 - iv. v provedení nezbytného zazdění otvorů a nových vyzdívek,
 - v. v kompletní výměně obkladů a dlažeb,
 - vi. v kompletní výměně zařizovacích předmětů včetně souvisejících nábytkových dílů, vodovodních baterií a dalšího nezbytného příslušenství a montážního materiálu,
 - vii. v kompletní výměně vybavení sociálních zařízení,
 - viii. ve výměně dveří do sociálních zařízení,
 - ix. ve výměně ventilátorů včetně úpravy rozvodu VZT,
 - x. ve výměně osvětlovacích těles,
 - xi. v opravě maleb,

- xii. ve výměně poškozených textilních podlahových krytin,
 - xiii. v provedení předepsaných zkoušek, protokolů a revizí dle platných ČSN,
 - xiv. v provedení nezbytných přípravných a dokončovacích prací (oddělení manipulačních cest od ostatních prostor včetně dočasných dveří /protiprachové konstrukce/, stavební výtah, shoz materiálu s protiprachovým zakrytím, zakrytí stávajících podlahových konstrukcí, schodišť a dalšího vybavení, zpětné úpravy po odstranění provizorních konstrukcí),
 - xv. v provedení průběžného a konečného hrubého úklidu,
 - xvi. v zajištění ekologické likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech a předložení příslušných dokladů o jeho likvidaci.
- b) zajištění likvidace a odvozu zbytkového stavebního materiálu,
 - c) zpracování dokumentace skutečného provedení,
 - d) poskytnutí záruky za jakost díla.

2. Dílo je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výzvou a požadavky objednatele řádně seznámil, a že lze za podmínek stanovených touto smlouvou dílo realizovat. V případě sporů o rozsah díla se bude vycházet z výzvy objednatele a ze zpracovaného soupisu prací a dodávek (položkový rozpočet).
4. V dokumentaci skutečného provedení zachytí zhotovitel všechny změny provedené v rámci opravy (červeně zřetelně vyznačí v předané výkresové dokumentaci a dopracuje textovou zprávu s popisem provedených oprav).
5. Součástí předmětu plnění je i vyhotovení a předání veškerých revizních zpráv, atestů, dokladů o provedených zkouškách, protokolů o shodě a příp. návodů k používání a údržbě provedeného díla.
6. Součástí předmětu plnění je také zajištění koordinátora BOZP, pokud to rozsah prací vyžaduje dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Místem provádění díla je areál školicího střediska NKÚ Přestavlky umístěný na pozemku č. parc. 381/1 v k.ú. Přestavlky u Slap, Slapy, okres Praha - západ. Přístup do areálu je po zpevněné komunikaci.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě cenové nabídky/oceněného soupisu prací a dodávek zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, se smluvní strany dohodly na celkové ceně díla ve výši:

4 378 020,-Kč bez DPH

5 297 404,20 Kč vč. DPH

2. K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla v termínech podle čl. VI. této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání a převzetí provedeného díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku a dále číslo smlouvy objednatele a název stavby a zápis o předání a převzetí díla podepsaný kontaktní osobou objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění, opravě či novému vystavení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky a doba splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení faktury obsahující všechny náležitosti dle této smlouvy objednateli.

VI. Doba plnění

1. Předání staveniště: nejpozději 3. 3. 2021
Předání díla: do 15. 5. 2021
Vyklizení staveniště: do 17. 5. 2021
2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech. Mezní hodnoty klimatických podmínek specifikuje zhotovitel do stavebního deníku a odsouhlasí objednatel.
 - c) Při dodatečných požadavcích objednatele na stavební úpravy, přičemž za dodatečný požadavek je považován pouze takový, u kterého je ze všech okolností zřejmé, že jej zhotovitel nemohl předvídat při podání nabídky, a který není vynucen okolnostmi nebo stavebními postupy nebo použitými materiály, jejichž volbu ovlivnil zhotovitel.

3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů a není výslovně uvedeno, že se jedná o pracovní dny, je třeba počítat kalendářní dny.

VII. Dokumentace

Opravy sociálních zařízení budou zhotovitelem provedeny na základě Výzvy objednatele a zjednodušené dokumentace zpracované objednatelem.

VIII. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na jeho pozemku prosté právních i faktických vad a práv třetích osob.
2. Dohodnutý termín vyklizení staveniště nesmí být překročen bez výslovného souhlasu objednatele. Objednatel je po tomto termínu oprávněn staveniště vyklidit na náklady zhotovitele a tuto částku započíst proti dosud neuhrazeným závazkům vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení. Prostory pro zařízení staveniště budou vyznačeny v rámci předání staveniště (s ohledem na provoz a užívání areálu budou omezené; likvidace odpadu bude prováděna průběžně bez možnosti skládkování, pokud nebude stanoveno jinak dohodou v průběhu plnění díla).
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí a podle příkazů objednatele, dílo provádět řádně a včas a dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy včetně interních bezpečnostních předpisů NKÚ a zákazu kouření v areálu školicího střediska. V případě nevhodnosti příkazů objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatel bez zbytečného odkladu písemně upozornit (zápisem do stavebního deníku, e-mailem). Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Odstranění závad provede zhotovitel na své náklady. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Jestliže zhotovitel nebude schopen nebo ochoten odstranit vady, nebo nesplní dohodnutý termín, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad u jiného subjektu a zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit objednateli veškeré prokazatelné náklady a výlohy s tím spojené.

7. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním povinností vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem a této smlouvy. Zhotovitel je povinen způsobenou škodu odstranit bez zbytečného odkladu, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce a ani neovlivní termín předání díla, a není-li to možné, uhradit ji finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností jiných osob, které pro něj části díla provádějí.
8. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
9. Střežení staveniště zajišťuje zhotovitel. V případě krizových situací a mimořádných událostí je zhotovitel povinen informovat kontaktní osoby objednatele a dále se pak řídit jeho pokyny.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a účinných prováděcích předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku.
11. Práce, jejichž kontrola je možná pouze před tím, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, budou zhotovitelem specifikovány ve stavebním deníku. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem 2 pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že objednatel nemá výhrady proti provedení práce a zhotovitel může tyto práce zakrýt.
12. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku.
13. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nezbytnost provedení dalších dodatečných prací, budou realizovány na základě předložených a oboustranně písemně odsouhlasených změnových listů. Nedojde-li k písemnému odsouhlasení změnových listů ani do 10 dnů po jejich předložení objednateli a zhotovitel bez dodatečných prací, které jsou předmětem takového změnového listu, nemůže prokazatelně pokračovat v realizaci díla, má právo zhotovitel od smlouvy odstoupit. Odsouhlasený změnový list je závazná objednávka. Objednateli přísluší právo rozhodování o realizaci takové změny a její formě. Na konci stavby bude vytvořen dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů. Tyto změny rozsahu prací budou oceněny položkovým rozpočtem dle soupisu prací a dodávek (položkového rozpočtu) z nabídky zhotovitele dle přílohy č. 1 nebo dle aktuálního ceníku rozpočtových prací. Do doby podpisu dodatku ke smlouvě je tento zápis považován za objednávku objednatele k realizaci těchto prací a objednatel se zavazuje je uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po jejich provedení a po uzavření dodatku ke smlouvě.
14. Nejpozději 5 dní před termínem předání díla se objednatel zúčastní na výzvu zhotovitele tzv. „předpřejímacího“ řízení, při kterém označí případné vady díla.

15. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele resp. jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Toto platí zejména pro provádění odborných prací podle zvláštních právních předpisů, např. osoba zajišťující odborné vedení provádění stavby („stavbyvedoucí“). Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
17. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu na stavbě se vztahem ke zhotoviteli, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
18. Provádění prací zhotovitelem. Pracovní doba je stanovena na dobu - po-pá- 7:30 – 16:00 hod., pokud nebude stanoveno jinak dohodou v průběhu plnění díla. Zhotovitel je povinen rovněž omezit provádění hlučných prací tak, aby nebyl narušen provoz školicího střediska.
19. Po dobu realizace oprav zajistí zhotovitel možnost užívat pokoje a sociální zařízení ve 2. NP ubytovací části objektu. Možné budou pouze krátkodobé odstávky energií v řádu maximálně 4 hodin a to vždy s ohledem na aktuální provoz školicího střediska (předem bude nutné konzultovat s objednatelem).
20. Odběr el. energie po dobu realizace díla bude zajištěn prostřednictvím podružného měřidla, která bude instalovat a dodávat zhotovitel v rámci zařízení staveniště.
21. Zhotovitel předloží před zahájením opravy objednateli vzorky obkladů, dlažeb, dveří, textilních krytin, nábytkového vybavení a zařizovacích předmětů včetně výtokových a ovládacích armatur v minimálně 3 variantách. Záznam o vybraných vzorcích včetně katalogových čísel bude zaznamenán ve stavebním deníku.
22. Zhotovitel kompletně zrealizuje opravu jednoho vybraného „vzorového“ sociálního zařízení, pokud nebude stanoveno jinak dohodou v průběhu plnění díla. Následně po odsouhlasení objednatelem ve stavebním deníku bude zahájena oprava zbývajících sociálních zařízení.

IX. Použité materiály a výrobky

1. Veškeré věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na

mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

3. Veškeré materiály, výrobky, technická a technologická zařízení, stroje a zařízení budou nové, dosud nepoužité.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály nebo výrobky, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla resp. závěrečné kontrolní zkoušky podle stavebního povolení soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke splnění díla.
7. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je povinen podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.
8. Zhotovitel je povinen nastavit ekonomicky přijatelné řešení k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy a omezující uhlíkové stopy a pod. Zhotovitel je při provádění díla povinen důsledně třídit vybouraný materiál a primárně ho využívat jako druhotnou surovinu-recyklát přednostně před odvozem na skládku.

X. Pojištění zhotovitele a díla

1. **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám.** Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 5 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 200 tis. Kč. Přílohou smlouvy bude kopie pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. **Pojištění díla – stavebně montážní pojištění.** Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, technologických zařízeních a na zařízení staveniště z těchto příčin:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, deštěm, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Pojistná hodnota je ve výši nejméně 5 mil. Kč se spoluúčastní nejvýše 100 tis. Kč. Pojištění bude uzavřeno po dobu trvání stavby. Pojistné plnění ze stavebně montážního pojištění bude vinkulováno ve prospěch objednatele. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo. Účinnost pojištění bude nejpozději k datu zahájení stavby. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XI. Předání díla

1. Záměr předat dílo dokončené v souladu s článkem III. této smlouvy oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a to 5 dnů předem.
2. Při předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodloužením zhotovitele.
3. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel i všechny revizní zprávy, prohlášení o shodě, doklady o provedených zkouškách, záruční listy, protokoly o měření a návody k údržbě a opravám.

XII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a nestanovuje-li tato smlouva jinak, rovněž v rozsahu a parametrech příslušných ČSN, EN a/nebo ISO.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době za dílo v délce **60 měsíců** od protokolárního předání předmětu díla s výjimkou materiálů s delší dobou záruky, pro kterou platí záruka garantovaná výrobcem. Kopie záručních listů předá zhotovitel objednateli při předání díla včetně jejich seznamu a určení záruční doby.

3. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby dle návodů předaných zhotovitelem. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
4. Objednatel je v záruční době povinen bez zbytečného odkladu po zjištění vady oznámit vadu zhotoviteli na adresu: Pod Kopcem 3, Praha 4, e-mailem: branicka@volny.cz nebo telefonicky 777 197 628.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení upozornění objednatele odstranit zjištěné vady, které umožňují částečný provoz, s výjimkou havarijních stavů, pokud objednatel nestanoví jinak. Odstranění havarijních stavů je povinen zhotovitel zajistit do 24 hodin od nahlášení. Za havarijní stav je považována nefunkčnost sociálních zařízení a s tím spojená nemožnost užívání ubytovacích prostor (pokojů) a ohrožení majetku a zdraví osob v areálu školicího střediska. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

XIII. Smluvní sankce a cenové ujednání

1. Pro případ nedodržení termínů předání díla nebo vyklizení staveniště podle článku VI. odst. 1 této smlouvy smluvní strany sjednávají slevu z celkové ceny díla ve výši 0,75 % ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % ceny díla bez DPH.
2. Pro případ prodlení s odstraněním vady v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení s odstraněním této vady.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním havarijního stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 tis. Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ porušení interních předpisů BOZP a nedodržení zákazu kouření mimo vyhrazená místa v areálu školicího střediska se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 tis. Kč za každý jeden případ.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že uplatnění práva na smluvní pokutu nebrání objednateli požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to v celém rozsahu způsobené újmy.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
7. V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

XIV. Důvěrné informace a duševní vlastnictví

1. Veškeré informace, s nimiž se zhotovitel seznámí v průběhu provádění díla, jsou považovány za důvěrné, pokud budou takto objednatelem označeny, a nesmějí být sdělovány jiným třetím osobám. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovování díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zákon anebo tato smlouva stanoví právo objednatele odstoupit od smlouvy, rozumí se tím, že objednatel má na výběr, zda odstoupí od této smlouvy jako celku anebo pouze ohledně jím určeného dílčího plnění (a to i převzatého anebo takového, které se má uskutečnit teprve v budoucnu). V případě, že zákon anebo tato smlouva stanoví právo zhotovitele odstoupit od smlouvy, rozumí se tím, že zhotovitel má právo odstoupit pouze ohledně dílčího plnění, které se má uskutečnit teprve v budoucnu.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoli termínu uvedeného v článku VI. odst. 1 delším než 14 dní, vyjma prodlení z důvodů prokazatelně ležících na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci;
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady prováděného díla delším než 14 dní;
 - c) nepředložení dokladů zhotovitele objednateli o pojištění odpovědnosti za škodu ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
 - d) neplnění podmínek a požadavků na zajištění vzorků obkladů, dlažeb, dveří, textilních krytin, nábytkového vybavení a zařizovacích předmětů včetně výtokových a ovládacích armatur;
 - e) neprovedení opravy jednoho vybraného „vzorového“ sociálního zařízení;
 - f) porušení povinností stanovených v článku IX. odst. 7 a 8.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsána elektronickými podpisy.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
6. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně. Příslušným soudem je soud v Praze.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na internetových stránkách objednatele, na elektronickém tržišti a na profilu zadavatele s nepřetržitým dálkovým přístupem.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
12. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu smlouvy připojují své podpisy.
13. Příloha. Níže je uvedený seznam příloh této Smlouvy:

Č. 1 Oceněný soupis prací a dodávek (nabídka zhotovitele)

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Radek Haubert
vrchní ředitel správní sekce
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

.....
Martin Varmuža
jednatel
Branická stavební, s.r.o.