



SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

Číslo smlouvy
adkon/01/2021

Číslo smlouvy
7/180/2021

Sp.zn.:409/21-NKU180/153/21

Adkon, spol. s r.o. (dále jen „Zhotovitel“)		Česká Republika – Nejvyšší kontrolní úřad (dále jen „Objednatel“)	
Se sídlem:	Panuškova 1301/4, 140 00 Praha 4, Krč	Se sídlem:	Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
Jednající:	Ing. Martin Adam	Jednající:	Ing. Vladimír Sloup
Funkce:	jednatel společnosti	Funkce:	ředitel odboru hospodářské správy
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Adam	Kontaktní osoba:	Mgr. Jana Kolková
Funkce:	jednatel společnosti	Funkce:	referent odboru hospodářské správy
Tel.:	+420 604 243 927	Tel:	+420 233 045 159 +420 702 211 197
e-mail:	adkon@adkon.cz	e-mail:	jana.kolkova@nku.cz
IČ:	27922251	IČ:	49370227
DIČ:	CZ27922251	DIČ:	není plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku:	Vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126699		V OR nezapsán
Projekt	„Obměna náhradního zdroje elektrické energie a jeho umístění v areálu ŠS Přestavky“	Stavba	„Obměna náhradního zdroje elektrické energie a jeho umístění v areálu ŠS Přestavky“

I. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude Zhotovitel provádět dílo, spočívající v projektových pracích a inženýrské činnosti pro stavbu „**Obměna náhradního zdroje elektrické energie a jeho umístění v areálu ŠS Přestavky**“.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s výzvou k podání nabídky a jeho příkazy zpracovat projektovou dokumentaci (PD) a vykonat inženýrskou činnost podle těchto fází:

Fáze 1.

a) Zpracování PD pro provádění stavby včetně úpravy dle stanovisek DOSS.

PD pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Takto zpracovaná PD bude použita jako zadávací dokumentace k výběru generálního dodavatele stavby.

b) Inženýrské činnosti vedoucí k získání územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení. Objednatel (investor) zajistí k provedení inženýrské činnosti zhotoviteli plnou moc k jeho zastupování v řízení.

Fáze 2. Výkon občasného **autorského dozoru a technického dozoru objednatel** podle příloh č. 11 a 12 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, UNIKA 2012.

Fáze 3. Zpracování **dokumentace skutečného provedení stavby** (ve spolupráci s vybraným generálním dodavatelem stavby).

3. Objednatel se zavazuje za dílo podle jednotlivých fází popsaných v odst. 2 tohoto článku zaplatit Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. VI. této smlouvy způsobem podle čl. VI. této smlouvy.

II. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla (jejich závaznost je stanovena touto smlouvou), chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele z hlediska optimalizace vynaložených nákladů. K plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a příkazů Objednatele pokládá za prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a technickými normami a v jejich mezích také příkazy Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí, podle časových potřeb Objednatele a vždy na vysoké profesionální úrovni.
3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu příkazů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že příkazy Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit.
4. Po splnění příslušné fáze díla je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli veškeré zapůjčené originální podklady, které mu Objednatel předal v průběhu plnění této

smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pořizovat si z podkladů předaných mu Objednatelem kopie pro dokumentaci své činnosti.

5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při poskytování Služeb ve výši min. 2 000 000 Kč (slovy: dva milióny korun českých) a existenci pojištění kdykoliv Objednateli na požádání doložit.
6. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je povinen podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.
7. Zhotovitel je povinen nastavit ekonomicky přijatelné řešení k životnímu prostředí, zejména, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy a omezující uhlíkové stopy apod.

III. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu provádění díla Zhotovitelem dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné originální podklady, pokud je bude mít k dispozici. Předání a převzetí originálních podkladů Objednatele musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným kontaktní osobou Zhotovitele a kontaktní osobou Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje formulovat svoje příkazy srozumitelně a přehledně. V případě, že předmětem příkazu bude posouzení určité písemnosti, zavazuje se Objednatel poslat i tuto písemnost Zhotoviteli mailem nebo poštou.
4. V rámci příkazu Objednatel stanoví požadovaný úkol a termín splnění, případně další instrukce. Příkaz může být uplatněn telefonicky, písemně i osobně, přičemž může mít též podobu pozvánky na jednání či zápisu z jednání, z nichž budou požadované úkoly Objednatele vyplývat.

IV. Trvání a zrušení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do termínu splnění všech stanovených fází díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech:
 - Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, kterým je nedodržení termínů sjednaných v článku č. V. odst. 2 této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele a porušení povinností stanovených v článku č. II. odst. 6 a 7 této smlouvy.
 - Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele, kterým je prodlení s úhradou dlužné částky delší než 14 dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté zhotovitelem v písemném upozornění (urgenci) doručeném objednateli.

V. Místo a doba plnění

1. Místem plnění pro pracovní jednání a konzultace a protokolární předávání zpracovaných fází projektové dokumentace a pro výkon inženýrské činnosti je sídlo Objednatele a ŠS NKÚ Přestavky, Slapy 288, Osada Skalice, 252 08 Slapy nad Vltavou.
2. Předmět smlouvy Zhotovitel zpracuje a Objednateli předloží následovně podle fází:

Zahájení prací: Do 5 dní od uzavření této smlouvy,

Fáze 1.:

- a) Podle navrženého harmonogramu Zhotovitelem max. však 60 dní,
- b) Následně po ukončení fáze 1. a),

Fáze 2.: Po dobu provádění stavby, odhadem v délce cca 5 - 6 měsíců,

Fáze 3.: Do 30 dní po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.

VI. Cena, cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena v souladu s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro stavbu „Obměna náhradního zdroje elektrické energie a jeho umístění v areálu ŠS Přestavky“ jako nejvýše přípustná zahrnující úplné a veškeré i související náklady s prováděním díla spojené **ve výši 285 884 Kč bez DPH, tj. 345 920 Kč včetně DPH.**
2. Úplné a veškeré i související náklady Zhotovitele s prováděním díla spojené zahrnují např. režijní materiál, administrativní práce, telefony, dopravu a cestovné, odměnu za poskytnutí licence, případně zpracování dodatečných informací při výběrovém řízení na generálního dodavatele stavby atd.,.
3. Cena za dílo je členěna podle fází popsaných v čl. I. odst 2 této smlouvy takto:

Č.	Položka	Cena v Kč	
		bez DPH	s DPH
1.	Cena za fázi 1. Část a) Část b)	221 234,-	267 572,-
2.	Cena za fázi 2.	45 000,-	54 450,-

3.	Cena za fázi 3.	19 750,-	23 898,-
-----------	------------------------	-----------------	-----------------

4. Objednatel bude hradit Zhotoviteli cenu za dílo formou dílčí fakturace na základě daňových dokladů - faktur vystavovaných Zhotovitelem vždy po splnění příslušné fáze díla.

5. Splatnost ceny za příslušnou fázi díla je sjednána na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsaná z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.

6. K ceně bude účtována DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

7. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy Objednatele a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury po splnění fáze díla bude protokol o předání a převzetí příslušné fáze díla. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.

8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a/nebo stanovené právními předpisy, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebude-li k faktuře doložena požadovaná příloha nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním Zhotoviteli k doplnění či novému vystavení. V takovém případě lhůta splatnosti v celé sjednané délce počíná běžet až dnem doručení doplněné nebo nově vystavené faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti podle této smlouvy Objednateli.

9. Pro případ prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

10. Objednatel je oprávněn uplatnit slevu z ceny příslušné fáze díla ve výši 0,5 % z ceny bez DPH příslušné fáze díla podle odst. 3 tohoto článku v případě prodlení se splněním termínu stanoveného pro jednotlivé fáze díla v čl. V odst. 2 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

11. Pokud Objednatel obdrží od Zhotovitele fakturu i po 15. prosinci příslušného roku, prodlužuje se lhůta splatnosti faktury z 15 kalendářních dnů na 90 kalendářních dnů.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace podle čl. I odst. 2 této smlouvy (fáze díla č. 1., 2. a 3.) má v době protokolárního předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé. Záruční doba za projektovou dokumentaci je sjednána v délce stejné jako na zhotovenou stavbu (zahrnující dobu výstavby a záruční dobu na zhotovenou stavbu) a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné fáze díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny příkazy danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových příkazů písemně trval.
3. Objednatel je povinen protokolárně předanou projektovou dokumentaci prohlédnout co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady protokolárně předané projektové dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
5. Objednatel uplatní právo z vadného plnění písemným oznámením vad Zhotoviteli tzv. reklamací na **Ing. Martin Adam, Panušková 1301/4, 140 00 Praha 4 Krč, mobil 604 243 927, e-mail: adkon@adkon.cz.**
6. Objednatel má právo podle charakteru a závažnosti vady v reklamaci požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné nebo přiměřenou slevu z celkové ceny díla.

VIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, spočívající ve využití projektové dokumentace jako součást zadávací dokumentace pro zadání zakázky na zhotovení stavby a pro samotné zhotovení stavby.
2. Autorským dílem se pro účely této smlouvy rozumí projektová dokumentace popsaná v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

IX. Společná ustanovení

1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout dohody smírnou cestou.
4. Pokud nedojde ke smíru, bude spor řešen soudně.
5. Místně příslušným soudem v prvním stupni je soud v Praze.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele a na profilu zadavatele s nepřetržitým dálkovým přístupem.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsána elektronickými podpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany této smlouvy dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. Vladimír Sloup
ředitel odboru hospodářské správy
ČR – Nejvyšší kontrolní úřad

.....
Ing. Martin Adam
Adkon, spol. s r.o.
jednatel společnosti