



**DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 34/100/2022**  
**Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu – zakázka na vestavěný/zabudovaný**  
**a atypický interiér**  
**(dále jen „Dodatek“ nebo také „Dodatek č. 2“)**

**1. Smluvní strany**

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad  
se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7  
jednající: PhDr. Radek Haubert, vrchní ředitel správní sekce, na základě pověření  
IČO: 49370227  
(dále jen „Objednatel“)

a

OHD Concept CZ s.r.o.  
se sídlem: Na Štáhlavce 1401/7, 160 00 Praha 6  
jednající: Ing. Michal Novák, jednatel  
IČO: 14264579  
(dále jen „Zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavírají tento Dodatek podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).**

**2. Předmět a účel Dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 11. 2022.

Předmětem a účelem tohoto Dodatku je zajistit provedení díla podle požadavků Objednatele na základě nepředpokládaných změn vzniklých po dobu realizace díla. Tyto nutné nepředpokládané změny vznikly v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat. Prodloužení doby plnění má charakter nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel na základě těchto změn požaduje:

- a) uzavřít vnitřní otevřený prostor pokladen gastro v prvku UPA.34,
- b) upravit stoly v bezpečnostním velínu pro lepší umístění bezpečnostních prvků umístěných na zmíněných stolech,
- c) doplnit prvek pro uzavření vstupu do prostoru recepce,
- d) upravit skříň UPA.03 pro usazení trezoru jiných rozměrů, než bylo uvedeno v zadávací a dílenské dokumentaci.

**3. Termíny, způsob plnění a cena díla**

1. Článek 2.1 Smlouvy se mění následovně a nově zní:

*„2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v termínu od 06/2022 do 15. 6. 2023, přičemž nástup na montážní práce na stavbě proběhne od 10/2022. Dřívější zahájení plnění Díla v interiéru*

*nového sídla je možné za předpokladu, že budou provedené stavební práce a související úpravy spojené s výstavbou nového sídla (stavební připravenost), které jsou realizovány a koordinovány generálním zhotovitelem, kterým je firma PORR a.s. Objednatel je připraven převzít řádně dokončené dílo i v dřívějším termínu.“*

2. Článek 2.3 Smlouvy se mění následovně a nově zní:

*„2.3 Zhotovitel se zavazuje do 5-ti pracovních dní ode dne podpisu Dodatku předložit Objednateli k připomínkám výrobní dokumentaci vestavěného interiéru.“*

3. Článek 3.1 Smlouvy se mění následovně a nově zní:

*„3.1 Celková cena za Dílo dle této Smlouvy je stanovena v českých korunách a činí **15 644 021 Kč** bez DPH, slovy: patnáct milionů šest set čtyřicet čtyři tisíc dvacet jedna korun. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty na základě platných právních předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění. Přesná specifikace ceny, včetně dílčích cen za jednotlivé položky je uvedena v příloze Dodatku č. 1 – Soupis vestavěného interiéru a v příloze Dodatku č. 2 - Nabídka na dodatečné prvky ke smlouvě č. 34/100/2022 ze dne 13. 4. 2023.“*

## **5. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Objednatel zamýšlí změnit adresu svého sídla. Smluvní strany sjednávají, že okamžikem doručení oznámení o změně adresy sídla ze strany Objednatele druhé smluvní straně, bude adresa Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7 na všech místech ve Smlouvě nahrazena adresou uvedenou v oznámení.
3. Tento Dodatek je vypracován v elektronickém vyhotovení a podepsán elektronickými podpisy.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami.
5. Součástí tohoto Dodatku je příloha:
  - Nabídka na dodatečné prvky ke Smlouvě č. 34/100/2022 ze dne 13. 4. 2023.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu tohoto Dodatku připojují své podpisy.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

**Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad**

PhDr. Radek Haubert

vrchní ředitel správní sekce

Jankovcova 1518/2

170 04 Praha 7

V Praze dne 11.4.2023

**VĚC: Nabídka na dodatečné prvky ke smlouvě č. 34/100/2022**

Vážený pane vrchní řediteli,

dne 21.6.2022 uzavřela společnost OHD Concept CZ s.r.o. jako zhotovitel (zhotovitel nebo také OHD), v rámci výstavby sídla NKÚ smlouvu o dílo č. 34/100/2022 s Nejvyšším kontrolním úřadem (NKÚ nebo také objednatel) na vestavěný/zabudovaný a atypický interiér (vestavěný interiér). Dne 8.11.2022 byl podepsán dodatek č. 1 k této smlouvě.

V souvislosti s výše uvedeným uvádíme cenovou kalkulaci na dodatečné prvky, které byly požadovány a definovány během realizace díla jako nutné doplňky nespecifikované v zadání:

1. Dne 12.3.2023 byl ze strany GP definován požadavek na uzavření vnitřního otevřeného prostoru pokladen gastro v prvku UPA.34 v tomto rozsahu:
  - a. 2 ks kryt pod pult UPA.34 ve formě bílého perforovaného plechu v nosném rámu, v ceně 3.841 Kč za kus bez DPH.
  - b. 2 ks nerezový sokl výšky 750 mm, v ceně 1.442 Kč za kus bez DPH.
  - c. Montáž všech prvků pod pult UPA.34, v ceně 3.911 Kč bez DPH.Celková cena činí 14.477 Kč bez DPH.
2. V rámci koordinačních schůzek byl definován požadavek na úpravu stolů v bezpečnostním velínu ve spolupráci s firmou Colsys v tomto rozsahu:
  - a. 2 ks zadní zakrývací čela stolů na míru dle zadání s vrchním pultem, šikmým vyztužením, bočnicemi a přípravou pro bezpečnostní zařízení, v ceně 11.246 Kč za kus bez DPH.
  - b. Montáž zadní konstrukce ke stolům, příprava a úprava konstrukce dle požadavků Colsys pro instalaci bezpečnostních zařízení, v ceně 7.105 Kč bez DPH.Celková cena činí 29.597 Kč bez DPH.
3. Z důvodu chybějícího prvku pro uzavření vstupu do prostoru recepce, který nebyl řešen ani ve stavební, ani v interiérové části dokumentace, bylo požadováno doplnění v tomto rozsahu:
  - a. 1 ks otočné skleněné dveře s nerezovým sloupem a nerezovými panty, v ceně 28.855 Kč za kus bez DPH.
  - b. Montáž prvku, v ceně 3.471 Kč bez DPH.Celková cena činí 32.326 Kč bez DPH.

4. Vzhledem k finálně dodanému trezoru jiných rozměrů než bylo uvedeno v zadávací a dílenské dokumentaci, musela být provedena úprava skříně UPA.03 pro usazení trezoru v tomto rozsahu:
- a. 1 ks úprava vnitřní části skříně pro osazení trezoru, v ceně 4.350 Kč za kus bez DPH.
  - b. Montáž všech prvků, v ceně 3.625 Kč bez DPH.
- Celková cena činí 7.975 Kč bez DPH

Celkový součet všech těchto doplnění a úprav činí **84.375 Kč bez DPH**.

Termín dokončení těchto prvků a celého díla bude do **30.4.2023**.

S pozdravem

**Ing. Michal  
Novák** Digitálně podepsal  
Ing. Michal Novák  
Datum: 2023.04.13  
08:25:35 +02'00'

Ing. Michal Novák, jednatel  
OHD Concept CZ s.r.o.