

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PARKOVACÍCH MÍST

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smluvní strany:

Obytná zóna Sylván a.s.

IČO: 63509831
DIČ: CZ63509831
Se sídlem: Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň
Zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 4822970207/0100
Jednající: Pavel Trefanec, ředitel na základě plné moci ze dne 6. 1. 2023

(dále také jako „**Poskytovatel**“)

a

Česká republika-Nejvyšší kontrolní úřad

IČO: 49370227
DIČ: není plátcem DPH
Se sídlem: Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7
Adresa pro doručování: Nejvyšší kontrolní úřad, ÚO Plzeň, Martinská 141/2, 301 Plzeň
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 30027001/0710
Jednající: Ing. Josef Ledvina – ředitel územního odboru Plzeň

(dále také jako „**Příjemce**“)

uzavřely tuto smlouvu o zajištění parkovacích míst (dále také jako „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. 2014/003320, uzavřené dne 24. 7. 2014 mezi Statutárním městem Plzní jako pronajímatelem na straně jedné a Poskytovatelem jako nájemcem na straně druhé (dále také jako „**Nájemní smlouva**“) oprávněn užívat mimo jiné budovu parkovacího domu (garáže) č.p. 2972, nacházející se na pozemku st. p. č. 10563/9 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1996 m², v katastrálním území a obci Plzeň, v níž se nachází celkem 166 parkovacích míst (dále také jako „**Parkovací dům**“).

- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy výslovně oprávněn přenechat Parkovací dům anebo jeho část do užívání třetí osobě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zajistit pro Příjemce nerušené a výhradní parkování celkem 2 osobních vozidel Příjemce, a to v Parkovacím domě na parkovacích místech označených P2.G26 a P2.G27 - viz grafický nákres, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**Parkovací místa**“) a Příjemce tuto službu poskytovanou ze strany Poskytovatele přijímá a zavazuje se za ni zaplatit níže sjednanou úplatu.
- 2.2. Parkováním celkem 2 osobních vozidel dle odst. 2.1. této Smlouvy se pro účely této Smlouvy rozumí parkování osobních vozidel Příjemce, a osobních vozidel zaměstnanců Příjemce (dále také jako „**Oprávněná vozidla**“).
- 2.3. Příjemce se zavazuje užívat Parkovací místa dle této Smlouvy výlučně za účelem nerušeného a výhradního parkování Oprávněných vozidel; bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele není Příjemce oprávněn umožnit využití Parkovacího místa jinému než Oprávněnému vozidlu a/nebo využít Parkovacího místa k jinému než sjednanému účelu. Porušení jakékoliv povinnosti Příjemce stanovené v tomto odst. 2.3 Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Poskytovatele od této Smlouvy odstoupit.
- 2.4. Příjemce se zavazuje v rámci užívání Parkovacích míst dle této Smlouvy dodržovat platný provozní řád Parkovacího domu; Příjemce prohlašuje, že byl ze strany Poskytovatele před uzavřením této Smlouvy seznámen s aktuálně platným provozním řádem Parkovacího domu, plně tomuto provoznímu řádu rozumí a nemá proti němu žádných výhrad. V případě, že Příjemce v rámci užívání Parkovacích míst dle této Smlouvy opakovaně poruší jakoukoli povinnost stanovenou platným provozním řádem Parkovacího domu, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Smlouvy a Poskytovatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. ÚPLATA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zajištění a užívání celkem dvou (2) Parkovacích míst dle této Smlouvy v částce **55 000,- Kč** za 2 parkovací místa ročně (slovy: padesát pět tisíc korun českých) (dále také jako „**Úplata**“), přičemž úplata za zajištění a užívání jednoho (1) Parkovacího místa ročně činí 27 500,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc pět set korun českých); příslušná daň z přidané hodnoty je již v rámci sjednané Úplaty zahrnuta.

- 3.2. Smluvní strany sjednaly, že Úplata bude ze strany Příjemce hrazena vždy jednou ročně, a to bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (faktury) zasláného Poskytovatelem Příjemci nejpozději do 10. 1. příslušného kalendářního roku a vztahuje se vždy na období od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů od doručení Příjemci. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání z účtu Příjemce ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 3.3. Úplata za období od 1. 11. do 31. 12. 2024 bude uhrazena poměrnou částí roční Úplaty, tj. ve výši **9 167,- Kč** (slovy: devět tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých) na základě faktury Poskytovatele nejpozději do 15. 11. 2024.
- 3.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů a číslo smlouvy Příjemce uvedené v záhlaví této Smlouvy. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Příjemce oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním Poskytovateli k doplnění či novému vystavení. V takovém případě se splatnost Úplaty posouvá na 15. den po doručení doplněné nebo nově vystavené faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti dle této Smlouvy Příjemci a Příjemce není v prodlení s úhradou sjednané Úplaty.
- 3.5. Dostane – li se Příjemce do prodlení s úhradou sjednané Úplaty anebo její části, je Poskytovatel oprávněn účtovat Příjemci úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Dostane – li se Příjemce do prodlení s úhradou sjednané Úplaty anebo její části po dobu delší jednoho (1) měsíce, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Smlouvy a Poskytovatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.6. V případě, že tato Smlouva bude trvat pouze část příslušného kalendářního roku, bude sjednaná Úplata poměrně snížena, a to s ohledem na skutečnou dobu trvání této Smlouvy v příslušném kalendářním roce počítanou na celé dny (dále také jako „**Snížená úplata**“), přičemž platí, že:
- a) případný přeplatek rovnající se rozdílu mezi skutečně uhrazenou Úplatou na straně jedné a Sníženou úplatou na straně druhé vydá Poskytovatel Příjemci ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne zániku této Smlouvy (a to za předpokladu, že skutečně uhrazená Úplata bude vyšší než Snížená úplata), anebo
 - b) případný nedoplatek rovnající se rozdílu mezi Sníženou úplatou na straně jedné a skutečně uhrazenou Úplatou na straně druhé bude Příjemcem uhrazen ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne zániku této Smlouvy (a to za předpokladu, že ze strany Příjemce nebyla Úplata dosud uhrazena anebo skutečně uhrazená Úplata je nižší než Snížená úplata).

Smluvní strany sjednaly, že výše Úplaty za zajištění a užívání Parkovacích míst dle této Smlouvy může být ze strany Poskytovatele jednostranně upravena, a to

v závislosti na stanovení platného ceníku. V případě, že Příjemce změnu neodsouhlasí, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. DOBA TRVÁNÍ

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 5.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů a/nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. V takovém případě se smluvní strany zavazují dotčené ustanovení doplnit či nahradit ujednáním novým, které by odpovídalo aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 5.3. Pokud v některých případech nebude možné řešení v tomto článku uvedené a Smlouva bude neplatná, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, v níž by případný důvod neplatnosti byl odstraněn, a dosavadní přijatá plnění byla započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z této Smlouvy původní.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2024.
- 6.2. Práva a povinnosti z této Smlouvy vzniklé se řídí českým právním řádem. Veškeré vztahy vyplývající z této Smlouvy, které touto Smlouvou nejsou vysloveně stanoveny, se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě, a to číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4. Poskytovatel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků zejména na internetových stránkách Příjemce způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup.
- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu tuto Smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.
- 6.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy včetně příloh a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace Parkovacích míst

Za Poskytovatele:

Za Příjemce: