

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce koupelny v bytě č. 7, 2. NP, Jana Růžičky 1162/17, Praha 4 – Kunratice
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Č. smlouvy

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Č. smlouvy

Zhotovitel:		Objednatel:	
Stavby Faj s.r.o.		Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem:	Evropská 516/10, Praha 6	Se sídlem:	Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7
Zastoupen:	Andriy Fihura	Zastoupen:	Ing. Jaroslav Kužel
Funkce:	jednatel	Funkce:	ředitel odboru hospodářské správy
Kontaktní osoba:	Andriy Fihura	Kontaktní osoba:	Ing. Ivo Blažek
Funkce:	Jednatel	Funkce:	vedoucí oddělení technického
Tel:	+420 774 975 167	Tel.:	601 067 359
E-mail:	andriy@stavbyfaj.cz	E-mail:	ivo.blazek@nku.cz
IČO:	07974779	IČO:	49370227
DIČ:	CZ07974779	DIČ:	není plátce DPH
Zapsaná v obch. rejstříku:	Vedená Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 310846	-	
Bankovní spojení:	115-8844850247/0100	Bankovní spojení:	30027001/0710
Datová schránka:	jzeyadt	Datová schránka:	s3caayq

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla „Rekonstrukce koupelny v bytě č. 7, 2. NP, Jana Růžičky 1162/17, Praha 4 – Kunratice“. V rámci rekonstrukce koupelny bude provedeno:
 - Původní smaltovaná vana bude nahrazena sprchovým koutem, včetně rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace.
 - Původní kombi WC bude nahrazeno závěsným WC v předstěnovém provedení.
 - Rozvody elektroinstalace pro koupelnu budou provedeny kompletně nové v soustavě TN-S od domovního rozvaděče, ve kterém bude doplněn proudový chránič pro zajištění zvýšené bezpečnosti před úrazem el. proudem.
 - Stávající deskové topné těleso napojené na rozvod centrálního vytápění bude nahrazeno kombinovaným topným žebříkem s el. patronou.
 - Budou zhotoveny nové obklady a dlažba.
- Přesná specifikace předmětu plnění je obsažena v tabulce „Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet)“, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že bytová jednotka č. 7, v domě č.p. 1162/17, v ulici Jana Růžičky, 148 00 Praha 4 Kunratice“, kde bude probíhat rekonstrukce koupelny je v majetku České republiky a příslušnost hospodařit s ní náleží Nejvyššímu kontrolnímu úřadu.
4. Součástí předmětu plnění je revize nových částí elektroinstalace a ekologická likvidace odpadu.
5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.

II. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí, dílo provádět řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla (jejich závaznost je stanovena touto smlouvou) a pokyny objednatele, a dále je povinen chránit práva a oprávněné zájmy objednatele z hlediska optimalizace vynaložených nákladů. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu příkazů objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že příkazy objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatele neprodleně písemně upozornit.
3. Zhotovitel se smí v rámci realizace předmětu plnění pohybovat pouze v prostorech bytu rekonstrukcí přímo dotčených (vstup do bytu, chodba, koupelna, WC). Zhotovitel nesmí vstupovat do dalších prostor bytu. Tyto prostory budou zajištěny proti vstupu a zhotovitel zajistí ochranu proti poškození a znečištění (zakrytí/zalepení, apod.).
4. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je povinen podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, resp. jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel použije pro plnění předmětu plnění vizualizaci koupelny, která byla pro objednatele vypracována v koupelnovém studiu Koupelny Ptáček a je přílohou č. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat domovní řád bytového domu a neprovádět obtěžující práce (hluk, prach) v mimopracovní době, tj. v pracovních dnech v hodinách podle domovního řádu a dále ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat při zhotovování díla čistotu a pořádek a je povinen průběžně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s platnými právními předpisy jako doklad o průběhu provádění díla, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončeného díla s uvedením případných vad a nedodělků a termínem pro jejich odstranění. Zápisy ve stavebním deníku jsou oprávněny provádět osoby oprávněné k jednání za stranu zhotovitele a za stranu objednatele. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli, které nesou odkladu, budou odesílány (např. e-mailem) objednateli. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, přičemž stavební deník musí být k dispozici objednateli denně po celou pracovní dobu.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zejména tím, že provádí dílo např. v rozporu s technologickým postupem nebo používá nekvalitní materiály, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak

neučiní ani v objednatelém přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, kterou uvede v zápise do stavebního deníku a postup zhotovitele vede nebo by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů, je zhotovitel povinen, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Možnost a účelnost náhrady škody uvedením do předešlého stavu posoudí objednatel a bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu nebo o peněžní náhradě škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých subdodavatelů.
12. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelém.
13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu provádění díla dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.
14. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to dle vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelém. Kontrolních dnů se účastní osoby oprávněné jednat za stranu objednatelē a zhotovitelē. Zápisy o kontrolních dnech budou učiněny do stavebního deníku.
15. Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel se zavazuje používat tato média šetrně. Náklady na elektrickou energii a vodu nebudou zhotoviteli účtovány.
16. V rámci předávacího řízení bude předána nová revizní zpráva elektroinstalace pro celý byt (zahrnující stávající i nové části elektroinstalace) a dále potvrzení o ekologické likvidaci odpadu, což bude potvrzeno v předávacím protokolu při předání a převzetí díla.
17. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 3 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 100 tis. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a na žádost objednatelē kdykoli prokázat rozsah svého pojištění.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je byt č. 7, 2. NP, Jana Růžičky 1162/17, Praha 4 – Kunratice.
2. Předání staveniště: nejpozději do dvou pracovních dnů od podpisu smlouvy.
3. Předání díla: nejpozději do čtyř týdnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Konkrétní termín předání díla bude smluvními stranami domluven nejdéle 2 pracovní dny předem.
5. Při předání dokončeného díla zhotovitel vyhotoví předávací protokol. Oboustranným podpisem předávacího protokolu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelém z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodloužením zhotovitelē.
6. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady nebránící užívání díla s termínem jejich odstranění.
7. K podpisu předávacích protokolů je za stranu objednatelē oprávněna kontaktní osoba objednatelē.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo je stanovena v souladu s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce koupelny v bytě č. 7, 2. NP, Jana Růžičky 1162/17, Praha 4 – Kunratice“ jako nejvýše přípustná, zahrnující úplné a veškeré i související náklady s prováděním díla spojené, ve výši 259.372,- Kč bez DPH. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále též číslo smlouvy objednatelē (číslo smlouvy objednatelē je vyznačené

v jejím záhlaví). Přílohou faktury bude předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný kontaktní osobou objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje fakturu s požadovanými přílohami zaslat elektronicky do datové schránky objednatele (ID s3caayq) nebo na e-mailovou adresu podatelna@nku.cz.
5. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury s požadovanými náležitostmi a přílohami objednateli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
6. V případě, že faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebudou-li k faktuře doloženy požadované přílohy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění nebo novému vystavení. V takovém případě doba splatnosti začne plynout v celé sjednané délce až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti a požadované přílohy podle této smlouvy objednateli.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit slevu z ceny díla bez DPH ve výši 2 000 Kč v případě prodlení se splněním termínu stanoveného v čl. III. odst.3 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci díla a odpovídá za to, že rekonstrukce koupelny podle čl. I. odst. 2 této smlouvy má v době protokolárního předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a splňuje minimální požadavky podle přílohy „Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet)“. Záruční doba na zhotovenou stavbu počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době na dílo v délce 60 měsíců od protokolárního předání předmětu díla s výjimkou materiálů s delší dobou záruky, pro které platí záruka garantovaná výrobcem. Kopie dokladů o zárukách předá zhotovitel objednateli při předání díla včetně jejich seznamu a určení záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny příkazy objednatele, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových příkazů trval.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se projeví v záruční době a v případě skrytých vad v době pěti let od převzetí díla. Vady zhotovitel odstraní v době dohodnuté s objednatelem s ohledem na charakter vady díla.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu bude reklamovat bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a to písemně **na adrese Evropská 516/10, Praha 6, nebo na email andriy@stavbyfaj.cz. Kontaktní osoba je Andriy Fihura, tel.: 774 975 167.** Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se projeví v záruční době a v případě skrytých vad v době pěti let od převzetí díla. Vady zhotovitel odstraní v době dohodnuté s objednatelem s ohledem na charakter vady díla.

VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele, kterým je prodlení zhotovitele s termínem předání předmětu této smlouvy překračující 14 dní a dále pokud bude při předání zjištěno, že stavební úpravy nespĺňují technické parametry zadání.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým se rozumí prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 14 kalendářních dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté zhotovitelem v písemné upomínce (urgenci) doručené objednateli.
3. Smluvní strany se zavazují důvody odstoupení od smlouvy spolu předem projednat.

4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se budou vzájemně a neprodleně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace (včetně změny kontaktní osoby či osoby oprávněné pro vyřizování reklamace a jejího e-mailu a telefonního čísla). Tyto změny nevyžadují formu dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup, tj. na internetových stránkách objednatele a na elektronickém tržišti.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupnou číselnou řadou číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě, na které se povinnost uzavírání dodatků této smlouvy nevztahuje.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
6. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně. Příslušným soudem je soud v Praze.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu tuto smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Vizualizace koupelny (KS Ptáček)

Za objednatele:

.....
Ing. Jaroslav Kužel
ředitel odboru hospodářské správy
ČR – Nejvyšší kontrolní úřad

Za zhotovitele:

.....
Andriy Fihura
jednatel
Stavby Faj, s.r.o.

Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet)

Stavba: Byt č. 7, Jana Růžičky 1162, 148 00 Praha 4 - Krumčice
 Objekt: rekonstrukce koupelny v bytě č. 7/2.NP
 Objednatel: Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad, Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7
 Zhotovitel:
 Datum:

UPOZORNĚNÍ:

Vypíšte pouze žlutě označené buňky

Žádná položka nesmí mít nulovou nebo symbolickou hodnotu.

Zadavatel přijímá i použití jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení/materiálů

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU	MI	Množství celkem	Jednotková cena	Cena bez DPH	DPH 12 %	Cena s DPH
PRÁCE						
Odstranění vany vč.sifonu	ks	1	750,00	750,00	90,00	840,00
Odstranění záchodové mísy	ks	1	250,00	250,00	30,00	280,00
Odstranění umyvadla vč.sifonu+baterie	ks	1	250,00	250,00	30,00	280,00
Odstranění radiátoru ústředního topení v koupelně	ks	1	250,00	250,00	30,00	280,00
Odstranění obkladu	m2	20	175,00	3 500,00	420,00	3 920,00
Odstranění dlažby	m2	5	155,00	775,00	93,00	868,00
Úprava potrubí kanalizace (u stoupačích potrubí) pro možnost osazení nízkoprofilové sprch. vaničky	kpl	1	9 500,00	9 500,00	1 140,00	10 640,00
Vyzdění nové instalační přízdívky pro WC (vč. materiálu)	m2	0,7	1 250,00	875,00	105,00	980,00
Úpravy rozvodů vody+kanalizace+vztl (vč. materiálu)	kpl	1	15 000,00	15 000,00	1 800,00	16 800,00
Penetrace podlahy - potěkladu (vč. materiálu)	m2	5	35,00	175,00	21,00	196,00
Úprava (vyrovnání) podkladu samonivelační stěrkou tl.3 mm pevností 30Mpa	m2	5,7	385,00	2 194,50	263,34	2 457,84
Hydroizolační stěrka pod obklad a dlažbu (vč. materiálu)	m2	25	370,00	9 250,00	1 110,00	10 360,00
Zhotovení obkladu po celém obvodu do v. cca 210 cm	m2	20	850,00	17 000,00	2 040,00	19 040,00
Podlaha dlažby	m2	5	850,00	4 250,00	510,00	4 760,00
Montáž sprchového koutu s vaničkou s podezdívkou cca 10 cm	kpl	1	2 300,00	2 300,00	276,00	2 576,00
Montáž dvojumyvadla se skříňkou	kpl	1	670,00	670,00	80,40	750,40
Montáž komplet-WC závěsné	kpl	1	1 150,00	1 150,00	138,00	1 288,00
Montáž um. baterie, montáž sprchového setu	kpl	1	550,00	550,00	66,00	616,00
Montáž pákové sprchové baterie a sprchového setu dle umístění sprch. koutu	kpl	1	750,00	750,00	90,00	840,00
Montáž kombinovaného topného tělesa	kpl	1	500,00	500,00	60,00	560,00
Úprava stávajícího potrubí OT v podlaže pro napojení nového topného tělesa (napojení na stávající plastový rozvod vytápění)	kpl	1	3 500,00	3 500,00	420,00	3 920,00
Zářez + zaizolování nové elektroinstalace pro koupelnu v chodbě	m	5	370,00	1 850,00	222,00	2 072,00
Montáž el. instalace (rozvaděč, jističe, proud. chrániče, vypínače, zásuvky...)	kpl	1	27 000,00	27 000,00	3 240,00	30 240,00
Výmalba stropu /nad obkladem/ v barvě bílé - tekutá, disperzní, oteruvzdorné, dvojnásobně s penetrací (vč. materiálu)	m2	10,5	105,00	1 102,50	132,30	1 234,80
Revize elektro nové části elektroinstalace	kpl	1	7 500,00	7 500,00	900,00	8 400,00
Odvoz demontovaného vybavení, sutí a ekologická likvidace veškerého odpadu = skládkovně	kpl	1	7 500,00	7 500,00	900,00	8 400,00
MATERIÁL						
Dlaždice keramické (bílé i barevné), 1. jakost, formát 60x60cm, barva dle výběru, max. cena bez DPH do 800 Kč	m2	5	670,00	3 350,00	402,00	3 752,00
Obkladačky keramické (bílé i barevné), 1.jakost, formát 30x60cm, barva dle výběru, max.cena bez DPH do 800 Kč	m2	20	600,00	12 000,00	1 440,00	13 440,00
Lišta ukončovací pro obklady, kartáčovaná nerez, max. cena bez DPH do 250 Kč	m	5	230,00	1 150,00	138,00	1 288,00
Sprchový kout obdelníkový, skleněný například Sprchový kout DIAMOND 140x90cm L/P varianta, tl.1950mm, max. cena bez DPH do 15000 Kč	ks	1	14 900,00	14 900,00	1 788,00	16 688,00
Sprchová vanička obdelníková např. Roth 140x90 cm litý mramor MANSQ140090ZE, vč. sifonu, montážních nožiček a obezdívky např. Ytong cca 10 cm, max. cena bez DPH do 15000 Kč	ks	1	8 500,00	8 500,00	1 020,00	9 520,00
Dvojumyvadlo 5=120cm vč. skříňky, např.SAT B-Way bílá lesk BWAY2120WU, max. cena bez DPH do 20000 Kč	ks	1	17 900,00	17 900,00	2 148,00	20 048,00
Galerka/zrcadlo 5=120cm, např. Dřevojas QGA GA3 120, max. cena bez DPH do 6000 Kč	ks	1	5 990,00	5 990,00	718,80	6 708,80
Osvětlení LED nad galerku/zrcadlo, např. PINO 740 740x40x105 mm chrom, max. cena bez DPH do 2000 Kč	ks	1	1 950,00	1 950,00	234,00	2 184,00
Umyvadlová páková baterie s výpustí, např. Hansgrohe Logis, max. cena bez DPH do 2500 Kč	ks	2	2 300,00	4 600,00	552,00	5 152,00
Koupelnová skříňka nad pračku, např. Dřevojas 50cmx77cmx35cm, bílá lesk, max. cena bez DPH do 6000 Kč	ks	1	5 500,00	5 500,00	660,00	6 160,00
Instalační modul pro závěsné WC, např. GEBERIT + závěsné WC, např. CONCEPT, JIKA, ovl. tlačítko, sedátko, max. cena bez DPH do 15000 Kč	ks	1	10 500,00	10 500,00	1 260,00	11 760,00
Revizní dvířka cca 150x150 mm do obkladu, příp. bílá plastová či kovová, max. cena bez DPH do 1000 Kč	ks	1	750,00	750,00	90,00	840,00
Kombinované topné těleso do koupelny, např.Koralux Rondó, rozměry 45x122cm + sada pro komb.vytápění 400W + termostat k topnému tělesu, připojení do zásuvky 230VAC, max.cena bez DPH do 6000 Kč	ks	1	4 800,00	4 800,00	576,00	5 376,00
Doplnění/úprava bytového el. rozvaděče (výměna a doplnění jističů, proudových chráničů, 1x okruh zásuvky, 1x okruh zásuvka pro pračku, 1x okruh světelný), max. cena bez DPH do 10000 Kč	kpl	1	9 800,00	9 800,00	1 176,00	10 976,00
Kabel CYKY-1 3x1,5	m	30	45,00	1 350,00	162,00	1 512,00
Kabel CYKY-1 3x2,5	m	40	49,00	1 960,00	235,20	2 195,20
Vodič CYA 4 x 1.	m	10	30,00	300,00	36,00	336,00
Koupelnové světlo, např Eglo - LED/16W/230V IP44, max. cena bez DPH do 2000 Kč	ks	1	1 900,00	1 900,00	228,00	2 128,00
Ventilátor koupelnový pr. 100mm se zpětnou klapkou a doběhem - akustický hluk max 40dB/3m, např. DALAP 100 FPZ, max. cena bez DPH do 1000 Kč	ks	1	900,00	900,00	108,00	1 008,00
Koupelnový infrač. např. IW 120, 230V Steibel Eltron, max. cena bez DPH 1500 Kč	ks	1	1 350,00	1 350,00	162,00	1 512,00
Vypínač - jednoduchý v barvě bílé například Tango ABB, max. cena bez DPH do 300 Kč (komplet)	ks	1	220,00	220,00	26,40	246,40
Vypínač - dvojitý v barvě bílé například Tango ABB, max. cena bez DPH do 300 Kč (komplet)	ks	1	250,00	250,00	30,00	280,00
Zásuvka - jednoduchá s ochrannou clonkou v barvě bílé, max. cena bez DPH do 300 Kč	ks	3	220,00	660,00	79,20	739,20
OSTATNÍ						
Zakrytí interiérových částí bytu (ochrana proti poškození při rekonstrukci koupelny)	kpl	1	5 500,00	5 500,00	660,00	6 160,00
Uklid staveniště a přilehlých prostor	kpl	1	4 900,00	4 900,00	588,00	5 488,00
Zajištění úklidu společných prostor domu v průběhu rekonstrukce	kpl	1	5 000,00	5 000,00	600,00	5 600,00
Doprava	kpl	1	15 000,00	15 000,00	1 800,00	16 800,00
CELKEM				259 372,00	31 124,64	290 496,64

HOPOVÉŘICKÁ, dne 26.8.2023
 <doplněte místo a datum>

Stavby Faj s.r.o.
 Evropská 516/10,
 Praha 8 - Dejvice, 160 00
 IČO: 07074779
 DIČ: CZ07974779
 <doplněte jméno/jména osoby/osob, kterým je předkládán tento doklad, a jejich příslušnost (jméno či za uchazení)>

Vizualizace koupelny (KS Ptáček)



