



vynaložených nákladů. K plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a příkazů objednatele pokládá za prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a technickými normami a v jejich mezích také příkazy objednatele.

2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu příkazů objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že příkazy objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatele neprodleně písemně upozornit.
3. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je povinen podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen nastavit ekonomicky přijatelné řešení k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy a omezující uhlíkové stopy apod.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat při zhotovování díla čistotu a pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s platnými právními předpisy jako doklad o průběhu provádění díla, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončeného díla s uvedením případných vad a nedodělků a termínem pro jejich odstranění. Zápisy ve stavebním deníku jsou oprávněny provádět osoby oprávněné k jednání za stranu zhotovitele a za stranu objednatele. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli, které nesou odkladu, budou odesílány neprodleně e-mailem objednateli. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, přičemž stavební deník musí být k dispozici objednateli denně po celou pracovní dobu.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zejména tím, že provádí dílo např. v rozporu s technologickým postupem nebo používá nekvalitní materiály, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v objednatelově přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, kterou uvede v zápise do stavebního deníku, a postup zhotovitele vede nebo by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů, je zhotovitel povinen, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Možnost a účelnost náhrady škody uvedením do předešlého stavu posoudí objednatel a bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu nebo o peněžní náhradě škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi svých subdodavatelů.
10. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.
11. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to dle vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednatel. Kontrolních dnů se účastní osoby oprávněné jednat za stranu objednatele a zhotovitele. Zápisy o kontrolních dnech budou učiněny do stavebního deníku.
12. Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel se zavazuje používat tato média šetrně. Náklady na elektrickou energii a vodu nebudou zhotoviteli účtovány.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 2 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 100 tis. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu

závazkového vztahu založeného touto smlouvou a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění.

14. Běžná pracovní doba v pracovních dnech: od 7:30 do 17:00 hod. (den před pracovním volnem a svátkem do 14:30 hod.). Po dohodě je možné pracovní dobu upravit.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny v prostoru školicího střediska, kde probíhají školení, a proto může být ze strany objednatele z těchto důvodů požadavek na přerušení prací po určitou dobu bez navýšení ceny prací. O dobu přerušení prací se pak prodlužuje doba na dokončení díla.
16. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu provádění díla dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění pro pracovní jednání a konzultace a protokolární předávání stavebních prací je ŠS NKÚ Přestavky, Slapy 288, Osada Skalice, 252 08 Slapy nad Vltavou a sídlo Nejvyššího kontrolního úřadu na adrese Komunardů 1634/44 Praha 7 – Holešovice.
2. Předání staveniště: nejpozději do dvou pracovních dnů od podpisu smlouvy.
3. **Dokončené dílo zhotovitel předá nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.**
4. Konkrétní termín předání díla bude smluvními stranami domluven nejdéle 2 pracovní dny předem.
5. Při předání dokončeného díla zhotovitel vyhotoví předávací protokol. Oboustranným podpisem předávacího protokolu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodloužením zhotovitele.
6. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady nebránící užívání díla s termínem jejich odstranění.
7. K podpisu předávacích protokolů je za stranu objednatele oprávněna kontaktní osoba objednatele.

### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo je stanovena v souladu s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava WC v prostoru tělocvičny ve ŠS NKÚ v Přestavkách u Slap“ jako nejvýše přípustná, zahrnující úplné a veškeré i související náklady s prováděním díla spojené, ve výši **403.766 Kč bez DPH**
2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Úplné a veškeré i související náklady zhotovitele s prováděním díla spojené zahrnují např. režijní materiál, administrativní práce, dopravu a cestovné, atp.
4. „Tabulka NABÍDKOVÁ CENA“ je přílohou této smlouvy.
5. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
6. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále též číslo smlouvy objednatele (číslo smlouvy objednatele je vyznačené v jejím záhlaví). Přílohou faktury bude předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný kontaktní osobou objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje fakturu s požadovanými přílohami zaslat elektronicky do datové schránky objednatele (ID s3caayq) nebo na e-mailovou adresu [podatelna@nku.cz](mailto:podatelna@nku.cz).
8. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury s požadovanými náležitostmi a přílohami objednateli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
9. V případě, že faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebudou-li k faktuře doloženy požadované přílohy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění nebo novému vystavení. V takovém případě doba splatnosti začne plynout v celé sjednané délce až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti a požadované přílohy podle této smlouvy objednateli.

10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
11. Objednatel je oprávněn uplatnit slevu z ceny díla bez DPH ve výši 2 000 Kč v případě prodlení se splněním termínu stanoveného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

#### V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že stavební práce na opravu WC podle čl. I. odst. 2 této smlouvy mají v době protokolárního předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a splňují minimální požadavky podle přílohy „tabulka NABÍDKOVÁ CENA“. Záruční doba na zhotovenou stavbu počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době na dílo v délce 60 měsíců od protokolárního předání předmětu díla s výjimkou materiálů s delší dobou záruky, pro kterou platí záruka garantovaná výrobcem. Kopie dokladů o zárukách předá zhotovitel objednateli při předání díla včetně jejich seznamu a určení záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny příkazy objednatele, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových příkazů trval. Objednatel je povinen vady protokolárně předaných stavebních prací na opravu WC u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, a to písemně na adrese Evropská 516/10, Praha 6, nebo na email andriy@stavbyfaj.cz. Kontaktní osoba je Andriy Fihura, tel.: 774 975 167.
4. Objednatel má právo podle charakteru a závažnosti vady v reklamaci požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo přiměřenou slevu z celkové ceny díla.

#### VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele, kterým je prodlení zhotovitele s termínem předání díla překračující 14 dní a dále pokud bude při předání zjištěno, že oprava WC nesplňuje technické parametry zadání.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým se rozumí prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 14 kalendářních dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté zhotovitelem v písemné upomínce (urgenci) doručené objednateli.
3. Smluvní strany se zavazují důvody odstoupení od smlouvy spolu předem projednat.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

#### VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se budou vzájemně a neprodleně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace (včetně změny kontaktní osoby či osoby oprávněné pro vyřizování reklamace a jejího e-mailu a telefonního čísla). Tyto změny nevyžadují formu dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup, tj. na internetových stránkách objednatele.

4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupnou číselnou řadou číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě, na které se povinnost uzavírání dodatků této smlouvy nevztahuje.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu tuto smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- „tabulka NABÍDKOVÁ CENA“

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jaroslav Kužel  
ředitel odboru hospodářské správy  
ČR – Nejvyšší kontrolní úřad

.....  
*Stavby Faj s.r.o.*  
*Andriy Fihura*  
*Jednatel společnosti*

# tabulka NABÍDKOVÁ CENA

**Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet)**  
 Stavba: Oprava WC ženy a WC mužů objektu tělocvičny v areálu ŠS NKÚ v Přestavkách  
 Objekt: ŠS NKÚ Přestavky, Slapy 288, Osada Skalce, 252 08 Slapy nad Vltavou  
 Objednatel: Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad, Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7  
 Zhotovitel: Stavby Faj, s.r.o.  
 Datum: 15.01.2025

**UPOZORNĚNÍ:**

**Vypíšte pouze žlutě označené buňky**

Žlutá políčka nesmí mít nulovou hodnotu.

Zadavatel přiblíží / popíše / jasně kvalifikované a technicky obdobyň / materiál / Účastník nesmí v tabulce nic měnit / rozšiřovat / redukovat buňky, sloupce nebo řádky.

Účastník pouze doplní své nabídkové ceny do příslušných žlutě označených buněk

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Cena bez DPH	DPH 11 %	Cena s DPH
<b>Stavební práce a dodávka materiálu</b>						
Demontáž stávající dlažby	m2	8	354,00	1 312,00	275,52	1 587,52
Očištění a osekání stávající omítky	m2	35	170,00	5 950,00	1 245,50	7 195,50
Demontáž plítek, vč. zkušební	m2	3	550,00	1 375,00	288,75	1 663,75
Demontáž zrcadla	ks	2	100,00	200,00	42,00	242,00
Demontáž prádla	ks	2	100,00	200,00	42,00	242,00
D+M Spracování sítě - podvození	m2	50	98,00	4 900,00	1 029,00	5 929,00
D+M Penetrace před omítkou	m2	50	45,00	2 250,00	472,50	2 722,50
D+M Srovnání pán - vápenocementovou omítkou do 5 cm	m2	50	379,00	18 950,00	6 079,50	25 029,50
D+M Srovnání podlahy - nivelační stěrka do 3 cm	m2	8	635,00	5 080,00	1 130,80	6 210,80
D+M Srovnání špalet	ks	4	650,00	2 600,00	546,00	3 146,00
D+M Píčka tl. 100 mm, vč. kotvení (nejř. YTONG)	m2	4	1 600,00	6 400,00	1 344,00	7 744,00
D+M Pílekád "L" ocelí profil, d=3m	ks	4	370,00	1 480,00	310,80	1 790,80
D+M Perlinka teplo, vč. penetrace	m2	8	274,00	2 192,00	450,32	2 642,32
D+M Kazetový podhled, minerální, kazety 600x600 (např. AMF Orbit)	m2	8	1 500,00	12 000,00	2 620,80	15 100,80
D+M SDK zakrytí WC modulu	ks	2	1 980,00	3 960,00	831,60	4 791,60
D+M Penetrace pod hydroizolací	m2	4	45,00	180,00	37,80	217,80
D+M Hydroizolace tekutá - uzavřeno pouze k zařazením přední částí na podlahu	m2	4	470,00	1 880,00	394,80	2 274,80
D+M Penetrace pod obklad a dlažbu	m2	58	45,00	2 610,00	548,10	3 158,10
D+M obklad 30 x 60 cm (např. dlažba Imola Azuma 30x60cm camague) vč. ukončovacích listů	m2	60	1 500,00	93 000,00	19 656,00	113 256,00
D+M dlažby 60 x 60 cm (např. dlažba Imola Azuma 60x60 cm dark grey) vč. ukončovacích listů	m2	12	1 500,00	18 720,00	3 931,20	22 651,20
Ústa ukončovací	bm	42	255,00	10 710,00	2 249,10	13 959,10
D+M rezání dřívka do zdiva pro nalepení obkladu 30 x 60 cm	ks	1	1 250,00	1 250,00	262,50	1 512,50
D+M ocelová zárubeň š = 80 mm	ks	2	2 300,00	4 600,00	966,00	5 566,00
D+M dveře š = 60 cm, barva bílá, vč. WC kování	ks	2	4 630,00	9 260,00	1 944,60	11 204,60
D+M dveře š = 60 cm, barva bílá, vč. kování	ks	2	4 630,00	9 260,00	1 944,60	11 204,60
<b>Elektro práce a dodávka materiálu</b>						
Demontáž stávajícího osvětlení	ks	4	150,00	600,00	126,00	726,00
Demontáž stávajících vypínačů	ks	7	100,00	280,00	42,00	242,00
D+M podomítkové zásuvky, bílé provedení (např. ABB Tango)	ks	4	230,00	920,00	193,20	1 113,20
D+M podomítkové vypínače, bílé provedení (např. ABB Tango)	ks	2	230,00	460,00	96,60	556,60
D+M Úprava rozvaděče - doplnění jističů (3x 160/1, 1x 63/1)	kpl	1	6 300,00	6 300,00	1 323,00	7 623,00
D+M Ústování - kabely a tělocvičny (Blykádáři do rozměru 40x40 mm)	bm	15	210,00	3 300,00	693,00	3 993,00
D+M Instalace kabelových rozvodů pro nové osvětlení a zásuvky, vč. propojovacích krabic	kpl	1	7 500,00	7 500,00	1 575,00	9 075,00
Úprava stávajících rozvodů elektrou - oddělení obvodů nouzového osvětlení od stávajících rozvodů osvětlení, zachování funkčnosti stávajícího osvětlení tělocvičny po demontáži kabelových rozvodů pro osvětlení stávajících WC	kpl	1	5 500,00	5 500,00	1 155,00	6 655,00
D+M Nové LED osvětlení IP 34 vložené do kazetového minerálního podhledu např. ZEUS IP34 40W 500x60 4000K bílý LED	ks	4	1 750,00	7 000,00	1 470,00	8 470,00
Revize elektr. instalací - na nové provedené et. práce včetně doplnění příslušných rozvaděčů	ks	1	7 500,00	7 500,00	1 575,00	9 075,00
<b>Instalační práce, voda, topení a dodávka materiálu</b>						
D+M Úprava stávajících rozvodů vody, kanalizace a topení	kpl	1	15 000,00	15 000,00	3 150,00	18 150,00
D+M el. ovládací vody š = 1 - tlakový, podomývatelne provedení	ks	2	5 200,00	10 400,00	2 184,00	12 584,00
D+M - set, vč. WC a příloha (např. Geberit)	ks	2	11 400,00	22 800,00	4 788,00	27 588,00
D+M umyvadlo š. 60cm (např. JIRA), vč. batene a sílonů (plastového)	ks	2	5 900,00	11 800,00	2 510,00	14 310,00
D+M topení výkon 1,5 - 2 kW, 50/40°C bílé provedení (např. Korado Klasik) - na wc	ks	2	5 800,00	11 600,00	2 436,00	14 036,00
D+M topení výkon 2,5 - 3 kW, 50/40°C bílé provedení (např. Korado Klasik) - do garže	ks	2	7 800,00	15 600,00	3 256,80	18 856,80
D+M termostatický uzavíratelný šroubení pro radiátory DN 15	ks	3	690,00	2 070,00	434,70	2 504,70
D+M termostatický ventil DN 15 pro radiátory Klasik	ks	3	490,00	1 350,00	283,50	1 633,50
D+M chromovaného držáku na toaletní papír	ks	2	780,00	1 560,00	327,60	1 887,60
D+M záchova štělic s nástěnným chromovaným držákem a nádobkou	ks	2	350,00	700,00	147,00	847,00
D+M nástěnný dvířkovec mytka - chromovaný	ks	2	750,00	1 500,00	315,00	1 815,00
D+M držáky ručníků - chromovaný	ks	2	200,00	400,00	84,00	484,00
D+M hlavní uzavírací vlny DN 25 - ventil na přívodu vody do tělocvičny	ks	1	3 500,00	3 500,00	735,00	4 235,00
Zpětná montáž stávajícího zrcadla	ks	2	350,00	700,00	147,00	847,00
Zkoušky těsnosti a tlakové zkoušky - odpady, vodovod, vytápění	kpl	1	3 000,00	3 000,00	630,00	3 630,00
<b>Ostatní</b>						
Doprava - pracovníci a materiál	kpl	1	20 000,00	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Likvidace odpadu	kpl	1	7 500,00	7 500,00	1 575,00	9 075,00
Přesim limat	kpl	1	6 500,00	6 500,00	1 365,00	7 865,00
Atesty, prohlášení o shodě, navody k ovládacím zařízením	kpl	1	750,00	750,00	157,50	907,50
Závěrečný účel	kpl	1	1 000,00	3 000,00	630,00	3 630,00
<b>CELKEM</b>				<b>403 766,00</b>	<b>84 790,86</b>	<b>488 556,86</b>

*Hovorný děje 6 16. 1. 2025*  
 V. *[Podpis]*  
 <doplníte místo a datum>

**Stavby Faj s.r.o.**  
 Evropská 516/10,  
 Praha 6 - Dejvice, 160 00  
 IČO: 07974779  
 DIČ: CZ07974779  
 <doplníte jméno/jméno společnosti a jméno a příjmení či za účasti>