SMLOUVA **na zajištění kompletní deratizace, dezinsekce a dezinfekce** uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů																					
č. smlouvy												č. smlouvy	9	9	/	1	8	0	/	2	0	2	6

Dodavatel		**Objednatel**	
DERATIZ Pest Control s.r.o.		**Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad**	
Se sídlem	Na Valech 45/32	Se sídlem	Komunardů 1634/44
PSČ	160 00 Praha 6	PSČ	170 00 Praha 7
Zastoupena	Petrem Šmídou	Zastoupena	Ing. Martinem Dittmannem
Funkce	Jednatel	Funkce	ředitel odboru hospodářské správy
IČO	02836807	IČO	49370227
DIČ	CZ02836807	DIČ	není plátce DPH
Zapsaná v OR	v Praze oddíl C vložka 224384		
Kontaktní osoba/y	Petr Šmída	Kontaktní osoba	Ing. Jaroslav Kužel
Funkce	Jednatel	Funkce	vedoucí oddělení správy sídla
Tel.	771 154 555	Tel.	602 688 252
E-mail	petrsmida@deratiz.cz	E-mail	jaroslav.kuzel@nku.gov.cz
Bank. spojení	2600584934 / 2010	Bank. spojení	30027001/0710
ID datové schránky:	ivmg9ev	ID datové schránky:	s3caayq

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Deratizace prostor Nejvyššího kontrolního úřadu“ zadávanou elektronicky prostřednictvím e-tržiště Tendermarket.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění deratizace, dezinsekce a dezinfekce, v prostorech objednatele (dále též jen „služby “):
   - Deratizace – odborná činnost cílená na likvidaci epidemiologicky významných hlodavců, která zahrnuje položení přiměřeného množství nástrah, jejich následnou kontrolu, sběr a likvidaci uhynulých hlodavců.
   - Dezinsekce – preventivní odborná činnost cílená proti výskytu hmyzu a ostatních členovců a hubení hmyzu a ostatních členovců.
   - Dezinfekce – preventivní opatření proti výskytu mikroorganismů a plísní a zajištění likvidace mikroorganismů a odstraňování plísní
2. Dodavatel se zavazuje provádět pravidelné ochranné zásahy deratizace v objektu sídla objednatele a školicího střediska objednatele v pravidelných šestiměsíčních intervalech (2x ročně),

a mimořádné zásahy deratizace, dezinsekce a dezinfekce v případě mimořádného výskytu hlodavců, hmyzu a ostatních členovců apod. na základě jednotlivých požadavků objednatele. Služby budou prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými a odbornými pravidly, požadavky HACCP, jsou-li pro dané místo plnění relevantní, a podle pokynů objednatele. Veškeré prostředky potřebné k provedení služeb, zejména chemické a biologické přípravky, aplikační techniku, dopravu, osobní ochranné pracovní prostředky a označení ošetřených prostor, zajišťuje dodavatel na své náklady. Dodavatel je povinen používat pouze přípravky, jejichž dodávání na trh a používání je povoleno podle příslušných právních předpisů České republiky a přímo použitelných předpisů Evropské unie, a používat je v souladu s podmínkami jejich povolení, označením a bezpečnostním listem. Za vhodnost použitých přípravků a jejich umístění odpovídá dodavatel.

3. Dodavatel je povinen předložit objednateli bezpečnostní listy ke všem přípravkům, které budou k provádění služeb použity, a to před zahájením dílčího plnění.

4. Vstupy do ošetřovaných prostor budou viditelně označeny vhodnými výstražnými nápisy, datem provedení zásahu a dobou účinnosti zásahu, údajem o použitém přípravku a informací o dodavateli zajišťujícím dané služby.

5. Dodavatel odpovídá za řádné poskytování služeb, které bude provádět s odbornou péčí na své nebezpečí a náklady. Po celou dobu trvání smlouvy je povinen disponovat veškerými potřebnými oprávněními, kapacitami a odborně způsobilými osobami. Na požádání objednatele předloží bez zbytečného odkladu doklady prokazující splnění těchto požadavků.

6. Deratizace bude prováděna ve třech fázích:

• **První fáze** – rozmístění deratizačních nástrah. Nástrahy budou položeny v jedových staničkách (počet staniček v určených prostorech bude stanoven na základě odborných zkušeností dodavatele a intenzitě zamoření škůdci). Počet nástrah bude předem schválen objednatelem. Ošetřené objekty budou viditelně označeny výstražnými štítky s údaji o provedené deratizaci. U venkovních prostor budou nástrahy umístěny do nor s následným zahrnutím. Dodavatel je povinen dbát zvýšené opatrnosti a bezpečnosti vůči lidem, zvířatům a životnímu prostředí.

• **Druhá fáze** – kontrola a doplnění deratizačních nástrah. Po předem stanovené době od provedení 1. fáze (obvykle 14-30 kalendářních dnů) bude provedena kontrola účinnosti deratizace, doplnění a výměna znehodnocených deratizačních nástrah a sběr uhynulých hlodavců.

• **Třetí fáze** — ukončení deratizace. Po 20-30 kalendářních dnech od ukončení 2. fáze bude proveden sběr uhynulých hlodavců a sběr nespotřebovaných deratizačních nástrah. Následně bude vypracována zpráva o provedené deratizaci s jejím vyhodnocením.

7. Způsob, rozsah, druh a množství použitých prostředků při dezinsekci a dezinfekci určí dodavatel a před zahájením zásahu je sdělí objednateli.

8. Při mimořádném výskytu škůdců nebo mikroorganismů provede dodavatel zásah zaměřený přímo proti zjištěnému cílovému organismu. Cena mimořádného zásahu bude určena podle skutečného rozsahu řádně provedeného plnění a příslušných jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Nelze-li cenu tímto způsobem určit, postupuje se podle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

9. Objednatel řádně provedené služby převezme a zaplatí za ně smluvní cenu podle této smlouvy. Použité přípravky, staré nástrahy, použité obaly a další odpady dodavatel odstraní na své náklady v souladu s právními předpisy upravujícími nakládání s odpady. Uhynulé hlodavce dodavatel odstraní na své náklady v souladu s právními předpisy o veterinární péči. Objednatel je oprávněn způsob likvidace uvedených odpadů kontrolovat.

10. O každém deratizačním, dezinsekčním a dezinfekčním zásahu bude vyhotoven protokol obsahující alespoň datum a místo zásahu, jeho druh a rozsah, soupis provedených prací, použité přípravky a doporučená následná opatření. Podpis protokolu objednatelem potvrzuje provedení prací

v uvedeném rozsahu; nejsou jím dotčena práva objednatele z vad, které nebylo možné při převzetí zjistit.

III.
Místo a podmínky plnění

1. Dodavatel provede pravidelnou deratizaci v termínu sjednaném s kontaktní osobou objednatele, nejpozději však do 30 dnů od doručení požadavku objednatele. Mimořádný zásah zahájí nejpozději do 24 hodin od doručení požadavku objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Zásah bude dokončen v termínu odsouhlaseném objednatelem s přihlédnutím k potřebnému technologickému postupu. Služby budou prováděny:

   - v místě sídla objednatele na adrese Komunardů 1634/44, Praha 7 Holešovice 170 00
   - ve školicím středisku objednatele na adrese Slapy 288, Slapy 252 08

   Přehled prostor v místech plnění určených k pravidelné deratizaci je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Kontaktní osoba/y dodavatele pro sjednání pravidelné deratizace a oznámení požadavku mimořádného zásahu: jméno: **Petr Šmída, e-mail: deratiz@deratiz.cz tel. číslo: 732 555 991.**

3. Dodavatel oznámí příslušné kontaktní osobě objednatele e-mailem nebo telefonicky nejméně 2 dny předem předpokládané datum a čas zahájení deratizačních prací v rámci objednaného rozsahu. U mimořádného zásahu oznámí předpokládaný příjezd bez zbytečného odkladu po přijetí požadavku.

4. Příslušné dílčí plnění převezme podpisem protokolu kontaktní nebo jiná pověřená osoba objednatele.

IV.
Cena a platební podmínky

1. Jednotkové ceny za provedené deratizace jsou uvedeny v příloze č. 1 tabulka „NABÍDKOVÁ CENA“. Jednotkové ceny uvedené v této příloze jsou cenami nejvýše přípustnými, které zahrnují veškeré náklady související se zajištěním požadované služby.

2. Nelze-li cenu mimořádného zásahu určit z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1, předloží dodavatel objednateli nejpozději do 8 hodin od doručení požadavku objednatele písemnou cenovou nabídku. Bez jejího předchozího písemného odsouhlasení není dodavatel oprávněn plnění zahájit, nejde-li o neodkladný zásah nezbytný k bezprostřednímu odvrácení újmy na zdraví nebo majetku. Lhůta pro zahájení ani dokončení mimořádného zásahu neběží do odsouhlasení řádně a úplně předložené cenové nabídky.

3. Cenu za služby podle této smlouvy objednatel bude hradit na základě faktur vystavených dodavatelem. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a převzetí příslušného dílčího plnění. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále číslo této smlouvy objednatele vyznačené v jejím záhlaví. Přílohou faktury musí být protokol potvrzený kontaktní nebo pověřenou osobou objednatele. Dodavatel se zavazuje fakturu s požadovanými přílohami zaslat elektronicky do datové schránky objednatele (ID: s3caayq) nebo na e-mailovou adresu podatelna@nku.gov.cz

4. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude-li k faktuře doložena požadovaná příloha, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním dodavateli k doplnění či novému vystavení. V takovém případě doba splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti podle této smlouvy objednateli.

5. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dní od dne doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného na faktuře. V případě obdržení faktury po 20. 12. kalendářního roku se splatnost prodlužuje na 60 dní.
6. V případě, že v důsledku rozpočtového provizoria dojde k dočasné nemožnosti úhrady peněžitých závazků objednatele z důvodu nedostupnosti rozpočtových prostředků v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že objednatel není v prodlení s plněním peněžitých závazků splatných v době rozpočtového provizoria. Splatnost všech daňových dokladů se v případě vzniku rozpočtového provizoria posouvá na patnáctý (15.) den po uvolnění rozpočtových prostředků pro rozpočtovou kapitolu objednatele, nejpozději však do 30. června příslušného kalendářního roku.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.
8. Změna jednotkových cen uvedených v tabulce „NABÍDKOVÁ CENA“ je možná na základě změny právních předpisů, a to při změnách daňových sazeb (DPH). Z důvodu změny DPH změna jednotkových cen nevyžaduje formu dodatku této smlouvy.
9. Dodavatel je oprávněn poprvé s účinností od 1. 4. 2028 a následně vždy jednou ročně k 1. 4. příslušného kalendářního roku jednotkové ceny navýšit o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to pouze pokud tato míra inflace přesáhne 3,5 %. V takovém případě lze ceny navýšit o celou zveřejněnou míru inflace. Dodavatel je povinen uplatnit zvýšení jednotkových cen u objednatele písemně nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku, jinak právo na zvýšení cen pro daný rok zaniká.

V.
Sankce

1. V případě prodlení s provedením pravidelné deratizace bude objednatel uplatňovat slevu z ceny bez DPH příslušného dílčího plnění ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení. Termín plnění je stanoven v souladu s článkem III. odst. 1. této smlouvy.
2. V případě prodlení se zahájením mimořádného zásahu bude objednatel uplatňovat slevu z ceny bez DPH příslušného dílčího plnění ve výši 100 Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení. Termín plnění bude stanoven v souladu s článkem III. odst. 1. Toto ustanovení je ve vztahu k mimořádným zásahům zvláštní úpravou a sleva podle předchozího odstavce se současně neuplatní.
3. Pro případ prodlení s odstraněním vad smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je dodavatel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení s odstraněním této vady.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty dodavateli.
6. Dodavatel není oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči pohledávce objednatele ani postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho předchozího písemného souhlasu.

VI.
Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Dodavatel odpovídá za vady svého plnění. Objednatel je povinen případné vady oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do 6 měsíců po provedení konkrétní činnosti.
2. Má-li plnění vady, je dodavatel povinen zahájit jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich oznámení, a bezplatně je odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem s přihlédnutím k povaze vady a technologickému postupu. Není-li odstranění vady možné nebo účelné, poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny.
3. Neodstraní-li dodavatel vadu v určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit její odstranění třetí osobou na náklady dodavatele, aniž jsou dotčena ostatní práva objednatele.
4. Dodavatel odpovídá za újmu způsobenou objednateli nebo třetí osobě při plnění smlouvy, včetně újmy způsobené použitými přípravky, nevhodným rozmístěním nástrah nebo osobami, které dodavatel k plnění použil. Dodavatel je povinen bezodkladně přijmout opatření k omezení následků škodní události. Po celou dobu trvání smlouvy bude udržovat pojištění odpovědnosti za újmu s limitem pojistného plnění nejméně 10 mil. Kč a na požádání objednatele předloží doklad o jeho trvání.

VII.
Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VIII.
Ukončení smlouvy

1. Po dobu účinnosti této smlouvy lze smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v těchto případech:
   - Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany dodavatele, zejména při prodlení dodavatele s poskytnutím služby delším než 5 pracovních dnů, při opakovaném vadném plnění nebo při ztrátě oprávnění či odborné způsobilosti nezbytné k poskytování služeb.
   - Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým je prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění překračující 14 dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté objednateli dodavatelem v písemné upomínce doručené objednateli.
3. Odstoupením smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou nijak dotčena práva smluvních stran na splatné peněžité nároky.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX.
Právní režim a řešení sporů

1. Tato smlouva se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Veškeré případné spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním ve snaze dosáhnout dohody smírnou cestou.
3. Nebude-li smírného řešení dosaženo, bude spor řešen soudně.
4. Smluvní strany se shodly, že místně příslušným soudem v prvním stupni je soud v Praze.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Dodavatel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele s nepřetržitým dálkovým přístupem.
3. Smluvní strany se budou vzájemně a neprodleně písemně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace (včetně změny adresy, kontaktních osob a jejich e-mailů a telefonních čísel). Tyto změny nevyžadují formu dodatku této smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupnou číselnou řadou číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu tuto smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 12. 2026.

Příloha č. 1: tabulka „NABÍDKOVÁ CENA“ (tisk z e-tržiště)
Příloha č. 2: Přehled prostor v místech plnění určených k pravidelné deratizaci

Ing. Martin Dittmann
DN: P952248, Martin, Dittmann, Ing. Martin Dittmann, 100,1394, Nejvyšší kontrolní úřad, NTRCZ-49370227, CZ
10.11.2026 11:18

Petr Šmída
Digitálně podepsal Petr Šmída
Datum: 2026.11.11 14:42:52 +01'00'

.....	.....
objednatel	**dodavatel**
Ing. Martin Dittmann	Petr Šmída
ředitel odboru hospodářské správy	jednatel
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad	DERATIZ Pest Control s.r.o.

Příloha č. 1

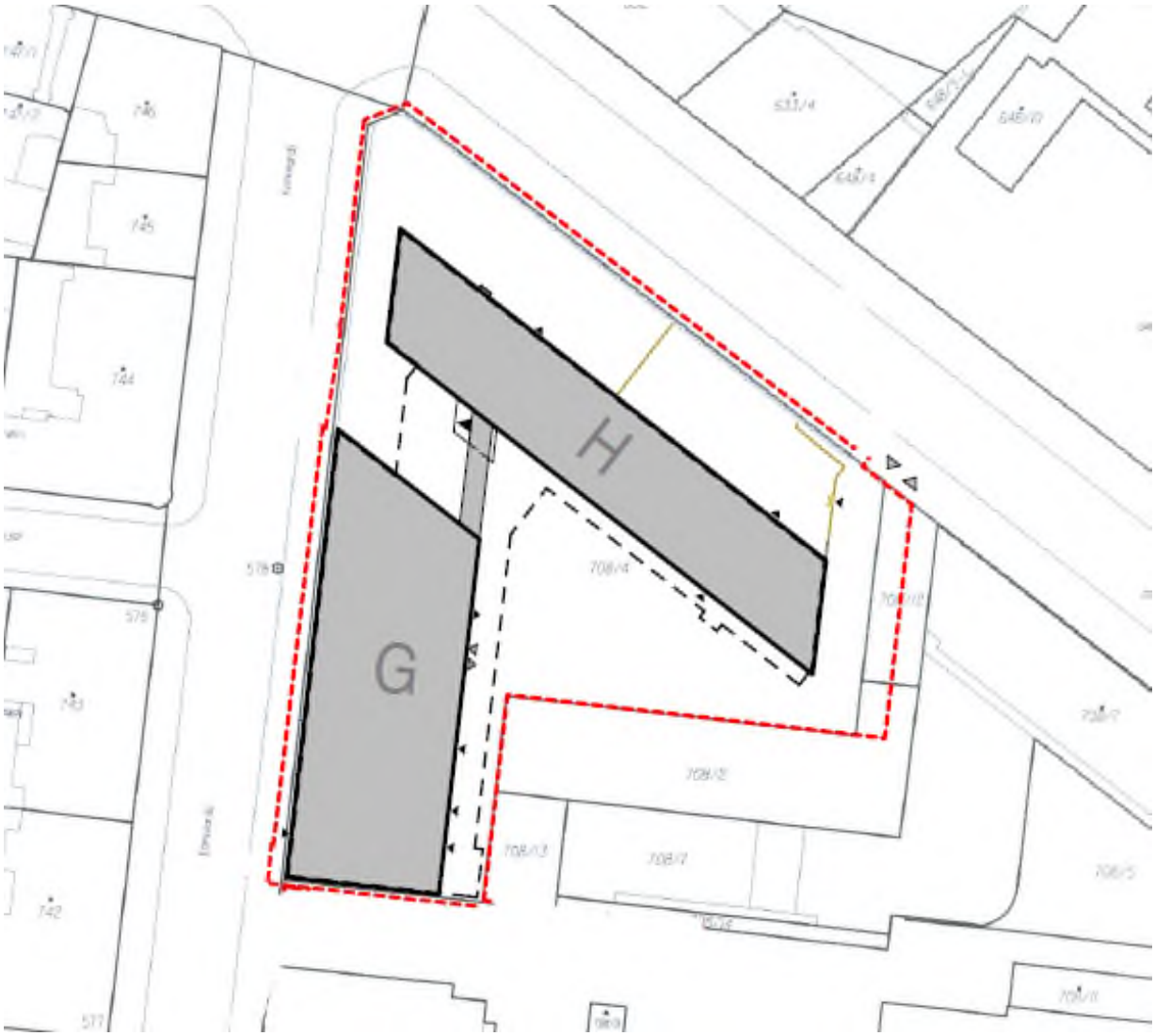
Tabulka nabídková cena

Tabulka NABÍDKOVÁ CENA				
Položka	**Předpokládaný počet MJ/ROK**	**Jednotka (MJ)**	**Cena za MJ v Kč bez DPH**	**CELKOVÁ CENA BEZ DPH**
Pravidelná/jednorázová deratizace - práce				
Aplikace jedové staničky (cena bez nástrahy)	60	ks	10,00 Kč	600,00 Kč
Kontrola jedové staničky (včetně případné výměny nástrahy, cena bez nástrahy)	60	ks	5,00 Kč	300,00 Kč
Poplatek za odvoz a likvidaci škůdců po zásahu	2	kpl.	50,00 Kč	100,00 Kč
Pravidelná/jednorázová deratizace - materiál				
Nástraha do jedové staničky (pro případy aplikace či výměny v rámci kontroly)	60	ks	10,00 Kč	600,00 Kč
Papírová jedová stanička malá	20	ks	5,00 Kč	100,00 Kč
Papírová jedová stanička velká	10	ks	6,00 Kč	60,00 Kč
Plastová jedová stanička malá	20	ks	10,00 Kč	200,00 Kč
Plastová jedová stanička velká	10	ks	11,00 Kč	110,00 Kč
Plastová jedová stanička uzamykatelná	10	ks	240,00 Kč	2 400,00 Kč
Výstražná nálepka	120	ks	2,00 Kč	240,00 Kč
Represivní dezinsekce - práce vč. materiálu				
Dezinsekční postřik	100	m2	2,50 Kč	250,00 Kč
Dezinsekční popraš	100	m2	2,50 Kč	250,00 Kč
Dezinsekční aerosol	100	m2	2,50 Kč	250,00 Kč
Dezinsekční plynování	500	m3	2,50 Kč	1 250,00 Kč
Doprava do místa plnění				
Sídlo NKÚ - Komunardů 1634/44, Praha 7	3	ks	2 900,00 Kč	8 700,00 Kč
ŠS Přestavlky - Slapy 288, Slapy nad Vltavou	3	ks	4 500,00 Kč	13 500,00 Kč
Cena celkem za 1 rok bez DPH				28 910,00 Kč
Cena celkem za 4 roky bez DPH				**115 640,00 Kč**

Příloha č. 2

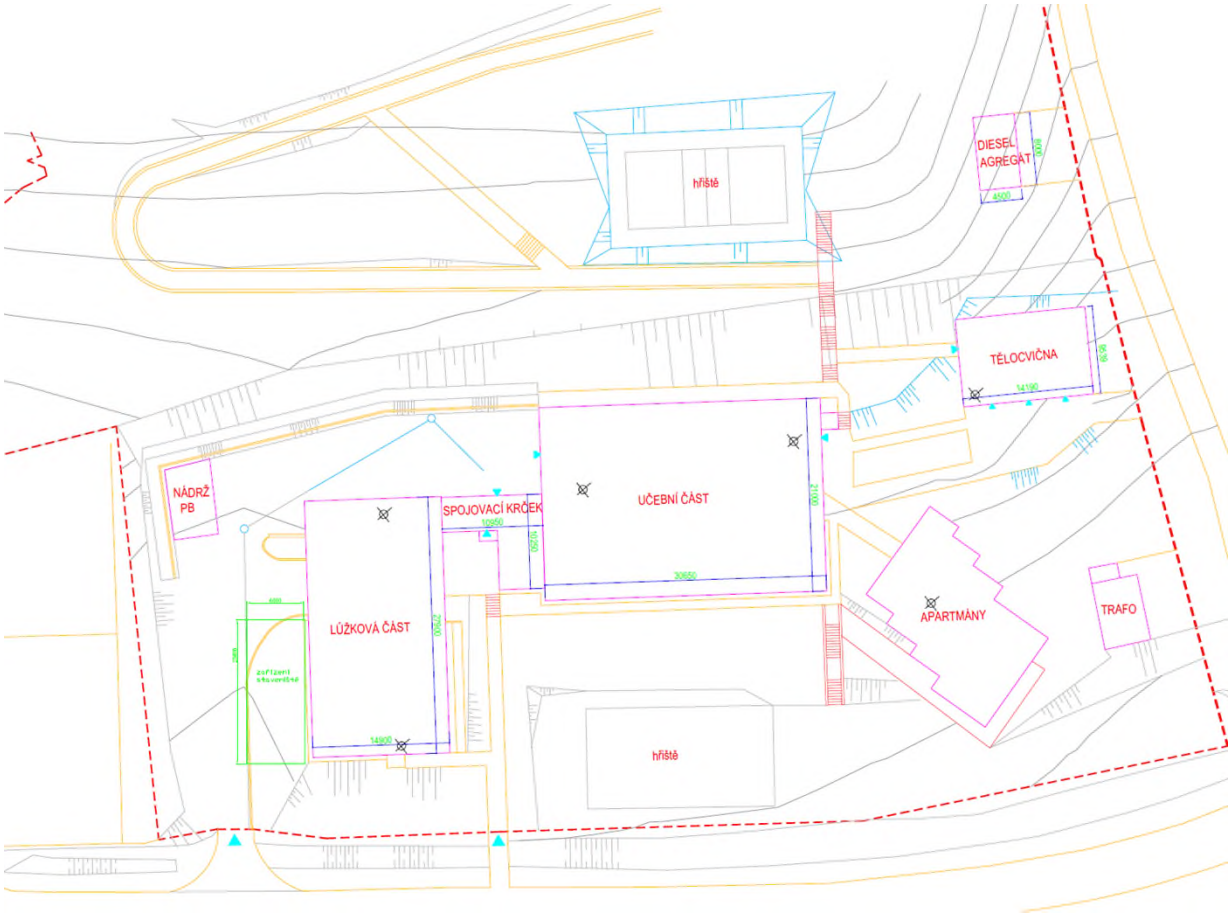
Přehled prostor v místech plnění určených k pravidelné deratizaci

Budova sídla Nejvyššího kontrolního úřadu na adrese Komunardů 1634/44, Praha 7 Holešovice



Půdorysná plocha objektů – 3 031 m^2
Plocha okolního areálu – 4 185 m^2

Areál školicího střediska NKÚ na adrese Slapy 288, Slapy



Areál se skládá z:

1. Hlavního objektu
   a. Učební část (30 dvoulůžkových pokojů) – půdorys 650 m^2
   b. Lůžková část (3 učebny, jídelna a závodní kuchyně se sklady) – půdorys 500 m^2
2. Tělocvičny s 3 garážemi – půdorys 140 m^2
3. Objektu C alias Apartmány (byt ved., 3 apartmány, 5 pokojů, údržba) – půdorys 230 m^2
4. Samostatného objektu náhradního zdroje (Dieselagregát) – půdorys 36 m^2
5. Čerpací stanice odpadních vod (500 m od areálu) – situace čerpací stanice viz níže, areál se skládá ze dvou objektů – budovy hrubého předčištění (22 m^2) a provozní budovy (20 m^2).

Areál čerpací stanice odpadních vod

